

惠州市房屋结构安全鉴定中心 惠州市住房安全检测服务

产品名称	惠州市房屋结构安全鉴定中心 惠州市住房安全检测服务
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

我公司是综合性第三方广东省房屋安全鉴定机构,为客户提供一站式检测与咨询服务,房屋质量鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损情况鉴定、钢结构检测鉴定、施工周边房屋鉴定、建筑结构检测鉴定、厂房安全检测鉴定、危房鉴定检测、厂房验厂检测、学校幼儿园抗震检测、酒店宾馆安全检测、户外广告牌安全检测、钢结构厂房、钢结构建筑安全检测、商场超市安全检测、屋面光伏荷载安全检测、工业烟囱安全检测、围墙安全检测、边坡安全检测、储存罐安全检测等。

先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测。公司本着诚信的态度,诚实可靠的技术力量,为您提供满意的服务。

1、房屋的使用安全性

房屋的使用安全性检测是房屋检测的众多指标中重要的检测项目,毕竟大家买房就是为了住的舒适和安全。房屋安全性检测时需要多方面进行详细的检测,查看房屋的完损等级以及存在的危险隐患。该项目的检查一般是由专业的检测团队操作,检测结果能够为房屋的使用安全性提供参考依据。

2、房屋使用功能改变需要对其进行安全度检测

有些房屋的使用功能可能会发生改变,尤其是一些有着历史古貌的建筑物会被改造为商业街区,在房屋的使用功能改变后需要对其安全度进行评价,以此鉴定和评估房屋使用功能改变后的安全度是否达标。

3、房屋的危险指数检测

有些房屋可能会由于自然原因或者人为原因造成的房屋部分损坏或者坍塌等或多或少的的问题,这些房屋会根据危险指数的不同会被划分为不同的危险等级,对于危房而言,需要评定其危险指数,检测是否有整改的必要性。

4、旧房改造前的技术鉴定

很多旧房如果能够在原有的基础上进行改造，将会节省成本支出，同时也能省去部分人工，为施工方创造更多的经济收益，不过并不是所有的旧房都有改造的价值的，旧房改造之前需要进行评估看看是否有改造的价值，只有符合要求的旧房才具有改造的意义。

房屋是我们起居的地方，房屋安全性能如何关乎到我们自身的安全。房屋检测是一件很严谨的事情，因为它需要专业的房屋检测鉴定公司来进行。房屋检测是对房屋进行多方面的检测，每一个方面都有检测的需要，这是为了更好地保证房屋的安全，我们居住的房屋是安全的，居住得更加放心。

房屋检测内容及程序

1、房屋结构状态调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4、构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5、房屋倾斜及不均匀沉降检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

7提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。