

## 中国人寿金融中心租赁/租金/招租信息

产品名称	中国人寿金融中心租赁/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

中国人寿金融中心

8元/m<sup>2</sup>/天起

物业费：39.00元/m<sup>2</sup>·月

建筑面积：108000m

楼层：58层

楼层：2.8米

电梯：三菱低5部,中6部,高7部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

物业公司：世邦魏理仕

空调：VAV中央空调

空调开放时间：周一至周五，9:00至18:00

入驻企业：中国人寿资产管理有限公司

中国人寿金融中心，位于小陆家嘴金融贸易区的核心版图，中国工商银行、建设银行、农业银行的上海总部大楼以及上券交易中心、渣打银行、汇丰银行、大华银行等诸多国内外金融机构总部环绕，坐享13万方地标商业尚悦湾、船厂艺术中心、上海浦东文华东方酒店等高端商务配套，近邻陆家嘴中心绿地，另有浦东滨江公共空间贯通岸线，近享滨江跑步道、骑行道“三线并行”的慢行系统。

项目总建筑面积约10.8万平方米，建筑楼层共52层。是中国人寿“十三五”期间个落成的甲级写字楼，是保险资金参与投资的经典之作，也是中国人寿全委托模式的个投资项目，充分展示了中国人寿作为世界500强的品牌形象和综合作为中国人寿和中信集团倾力打造的精品项目，中国人寿金融中心由中国人寿保险股份有限公司投资收购，国寿投资限公司受托管理。为了未来能够更好地实现资源共享、优势互补，双方将强强联手共同推进“金融+地产”运作模式，在项目中实现合作共赢。