

石家庄厂房竣工验收检测（厂房检测鉴定机构）

产品名称	石家庄厂房竣工验收检测（厂房检测鉴定机构）
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测目的:了解厂房安全性 出具安全报告 检测方式:现场进行安全检测 报告出具时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

石家庄厂房竣工验收检测（厂房检测鉴定机构）

润诚检测鉴定CMA资质单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，资历深厚，资质过硬，欢迎致电咨询。

工程竣工验收检测办理过程：

- 1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3、检测调查：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6、出具报告：报告式样应符合附录A的规定。

评定方法综合评定应按三层次进行。

- 1、层应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。

2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。

3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。

全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

1 各构件的破损程度；

2 破损构件在整幢房屋中的单位；

3 破损构件在整幢房屋所占数量和比例；

4 结构整体周围环境的影响；

5 有损结构的人为因素和危险状况；

6 结构破损厚的可修复性；

7 破损构件带来的经济损失。

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。

房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。

第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

混凝土强度的现场检测方法：

1.1 可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

润诚检测鉴定CMA资质单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，资历深厚，资质过硬，欢迎致电咨询。

2 砌体

2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2.2 可在现场抽取砌墙砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。