

# 石家庄幼儿园房屋安全检测鉴定办理单位（检测中心）

产品名称	石家庄幼儿园房屋安全检测鉴定办理单位（检测中心）
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全 检测方式:现场检测 报告出具时间:3-5日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

石家庄幼儿园房屋安全检测鉴定办理单位（检测中心）

润诚检测鉴定CMA资质单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，资历深厚，资质过硬，欢迎致电咨询。

房屋建筑所有权人应当根据房屋建筑的类型、设计使用年限和已使用时间等情况，按照下列规定，定期委托鉴定机构进行安全评估：

(一)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；

(二)使用满30年的居住建筑应当进行安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；

(三)达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；

(四)建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；

(五)梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；

(六)悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。

第七条 房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- (一)出现开裂、变形等结构损伤的；
- (二)出现地基不均匀沉降的；
- (三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- (四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；
- (五)擅自变动建筑主体和承重结构的；
- (六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；
- (七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；
- (八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；
- (九)其他依法应当进行安全鉴定的。

有关行政部门根据公共利益的需要可以委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

建筑物上不同的裂缝是由不同的外力或作用造成的，当我们看到一条裂缝时，首先要想到的是这条裂缝是什么原因引起的，是荷载裂缝还是非荷载裂缝（即头脑里要有作用力或其他作用的概念，也就是说，我们头脑里要有裂缝是力和作用的体现的概念）。为了对裂缝产生的原因有一个客观的判断，现场检测时就要把裂缝所在部位（位置）、裂缝特征、走向、宽度、长度记录清楚，以便回去鉴定时进行分析判断。这就是要对裂缝描述记录清楚的真正目的。

墙体裂缝描述：

I板底裂缝—板底（或）梁底与墙交接部位，水平

I墙与柱（或墙）裂缝—墙与柱（或墙）交接部位，竖直

I墙面裂缝—墙面，斜向（左上、右上、左下、右下）

II门、窗角斜裂缝—窗角，斜向（左上角、右上角、左下角、右下角）

I门、窗角水平裂缝—窗角，水平（左上角、右上角、左下角、右下角）

I门、窗上口（或窗下口）墙裂缝—窗上口（或窗下口），竖向（或斜向）

I门、窗框与墙之间裂缝—窗框与墙，上框、下框、侧框

梁裂缝描述：

I垂直裂缝—垂直（跨中），注明是否裂到梁底，是否贯穿

I斜裂缝—倾斜（左端、右端），注明是否裂到梁底，是否贯穿，

## 板裂缝

I 跨中裂缝—板底（或板面）跨中，平行长边（或平行短边），注意是否贯穿。

I 板角裂缝—板面（或板底）板角，斜向，注意是否贯穿。

I 板面梁边裂缝—板面梁边，平行，注意是否贯穿。

润诚检测鉴定CMA资质单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，资历深厚，资质过硬，欢迎致电咨询。

### （三）结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

1、梁尺寸测量— $h$ =实际检测数字+板厚， $b$ =实际检测数字

2、柱尺寸测量— $h$ =实际检测数字， $b$ =实际检测数字

注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况