

# 黔东南册亨县房地产开发二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件

产品名称	黔东南册亨县房地产开发二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

## 产品详情

代办是一项专业的服务，让您省心、省时、省力。对于黔东南册亨县房地产开发公司而言，房地产开发二级资质是企业承接大型房地产项目的基本条件之一。然而，资质的办理过程繁琐且周期较长，需要提供一系列的资料和按照规定的流程进行办理。那么，房地产开发二级资质代办需要哪些条件呢？接下来，就让我们一起来了解一下吧。

，房地产开发二级资质代办所需的资料包括但不限于以下几项：《企业法人营业执照》原件  
资质申报表原件 公司章程原件 法律、法规、规章、规范性文件等规定的其他材料原件  
以上资料的准备需要注意的是，必须是原件且处于有效期内，需要保证资料的真实性和完整性。

，房地产开发二级资质代办的流程大致如下：咨询资质代办服务公司，提供相关资料  
资质代办服务公司根据所提供的资料进行初步评估 确定办理方案和具体流程，签订合同  
梳理、整理和补充资料 递交资料至相关主管部门 主管部门进行审核和评估  
获得资质延期或新的资质证书 资质代办服务公司将证书交付给企业 整个办理流程需要花费一定的时间和精力，而通过代办服务，可以帮助企业高效、迅速地完成各项手续，减少了冗余操作和不必要的等待时间。

最后，值得注意的是，房地产开发二级资质代办并非只有一家专门的资质代办服务公司可以办理。黔东南册亨县房地产开发公司在选择代办服务公司时，需要综合考量多个因素，如代办服务公司的信誉、经验、专业水平等。只有选对了合适的代办服务公司，才能确保办理顺利且符合相关法规和要求。

申请暂定资质的开发企业，应当提交下列证明文件:

(一)《房地产开发企业资质申报表》；

(二)企业营业执照正、副本;

(三)企业章程;

(四)企业固定办公场所证明;

(五)企业法人代表、总经理的任职文件，企业经营、技术、财务等负责人的任职文件，企业专业技术人员的职称证件、身份证复印件、劳动合同、社会保险交纳凭证和住房公积金缴存证明。

按照规定，开发企业应当依据各自资质等级，按照下列业务范围内从事房地产开发经营业务：

一级资质开发企业

承担房地产项目的建设规模

不受限制，按照建设部《开发企业资质管理规定》可以在全国范围承揽房地产开发项目。

二级资质开发企业

可承担建筑面积25万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设，可以在全省范围承揽房地产开发项目。

三级资质开发企业

可承担建筑面积15万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设，仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。

四级资质开发企业

可承担建筑面积10万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设，仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。

暂定资质开发企业

可承担的开发项目规模，

不得超过四级资质承担的业务范围

，仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。