

江苏南京幕墙检测鉴定机构

产品名称	江苏南京幕墙检测鉴定机构
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

产品详情

上海钧测检测技术服务有限公司是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。上海钧测拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

玻璃幕墙安全鉴定的内容？1、玻璃幕墙材料的检测 2、玻璃幕墙的结构承载力验算
3、玻璃幕墙结构和构造的检测

幕墙检测规定: 根据政府77号令的明文规定

- 1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。
- 2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。
- 3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。
- 4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

此外，如发现一下问题，需要做玻璃幕墙检测：1、玻璃幕墙存在一定的安全隐患的时候；

- 2、施工之后对于玻璃幕墙施工存在缺陷的时候；
- 3、使用时间超过10年，甚至10年以上的玻璃幕墙。

幕墙检测工作内容 1、幕墙工程应做如下检测：1)、应对幕墙整体有无变形、错位、松动，如有则应对该部位相对应的隐蔽结构进行进一步检查，幕墙的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏，连接是否可靠，有无锈蚀等。

- 2)、玻璃面板、金属面板、石材是否有松动和损坏，尤其石材表面是否有裂纹和缺损。
 - 3)、密封胶有无脱胶、开裂、起泡、粉化，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象。
 - 4)、开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效。
 - 5)、检查幕墙排水系统是否通畅。
- 2、玻璃幕墙类型 (1)室内检测 采用在楼层面逐区域进行检查的方式，采用游标卡尺、钢板尺、邵氏硬度计等检测仪器、设备对幕墙的框架型材、结构胶、玻璃等进行相应物理性能的检测复核;采用文字、图纸、照片或录像等方法对幕墙内部构件、连接节点、五金型材、密封胶条等构配件的完损状况进行检查、记录。原则上所有区域均应检查，对于部分幕墙内侧被阻挡(如墙体、吊顶等)，此部分幕墙仅能通过外部直接检查。(2)室外检测 室外检查依据结构现状，工程师可直接登上各屋面平台等可上人处，进行外立面检查，无平台处，需采取座板式单人吊具方式按照建筑立面宽度分段逐层检查，吊索固定于顶层或屋面，由人员采用从上到下的顺序逐层进行检查，检查玻璃面板、耐候胶密封条、结构交界面等完损情况，并采用相机、文字等进行相应的记录。

上海钧测检测技术服务有限公司是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。上海钧测拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。上海钧测在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

江苏南京幕墙检测鉴定机构

随着城市发展，越来越多的高楼大厦拔地而起，很多高楼大厦都是用玻璃一样的装饰把自身包装的十分漂亮，这种装饰就是玻璃幕墙，玻璃幕墙大部分都是覆盖在高楼上的，所以有着一定的安全隐患，所以玻璃幕墙的检测是非常重要的存在。既有建筑玻璃幕墙为什么需要检测鉴定？建筑幕墙设计年限一般为25年，随着使用时间增加或其他因素的影响，既有建筑幕墙性能逐渐降低、材料逐渐老化，这些问题的出现对幕墙的正常使用以及建筑结构的质量产生不利影响。因此，根据实际情况开展既有建筑幕墙安全性鉴定工作是很有必要的。哪些情况下需进行既有建筑玻璃幕墙检测鉴定？

- 1、工程技术资料、资料不齐全；
- 2、停建玻璃幕墙工程复工前；
- 3、未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收；
- 4、当遭遇地震、火灾或强风后出现幕墙损坏情况；
- 5、玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，要求进行评估；
- 6、发生幕墙玻璃破碎，开启部分坠落或构件损坏等情况。

既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查；在室外主要以目视、望远镜检查为主。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。

- 1、玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受不利荷载作用时的安全。
- 2、雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。
- 3、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。
- 4、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析；玻璃面板的计算分析；结构胶连接承载力的计算分析等。及时进行玻璃幕墙安全隐患排查、安全性鉴定可以及早发现存在的问题，通过提前干预、维修、加固等，可以有效避免事故的发生。要防范、减少玻璃掉落危险的发生，就需业主和安全维护单位及时对家中窗户、玻璃幕墙等，再多点检查与“关心”。

江苏南京幕墙检测鉴定机构

- 什么情况下要做玻璃幕墙安全鉴定？
- 1、局部幕墙面板的或连接构件出现异常变形、脱落、开裂现象。
 - 2、遭受台风、地震、雷击、火灾、爆炸等自然灾害或者突发事故而造成的损坏。
 - 3、建筑主体结构经过检测、鉴定存在的安全隐患。
 - 4、玻璃幕墙工程竣工后验收1年后，每5年进行一次玻璃幕墙安全性检查，对采用结构粘结装配的玻璃幕墙工程交付使用10年后，每3年进行一次安全性检查。
 - 5、超过设计使用年限但需继续使用的幕墙。
 - 6、未按现行规范进行设计施工的幕墙。
 - 7、工程技术资料、资料不齐全。
 - 8、停建建筑幕墙工程复工前。
 - 9、水密性存在严重缺陷、影响正常使用时。
 - 10、其他需要进行幕墙安全性鉴定的情形。

第三方机构上海钧测在幕墙检测领域中脱颖而出，以其的技术力量和严谨的服务态度赢得了业界的广泛赞誉。上海钧测是一家专注于幕墙检测的第三方机构，自成立以来，始终致力于提高幕墙检测的水平

，为保障建筑幕墙的安全性与稳定性做出了积极的贡献。上海钧测的服务范围涵盖了建筑幕墙检测的各个方面。无论是外观性检测、耐用年限检测，还是安全性检测，上海钧测都能提供优质的服务。其服务领域不仅包括商业建筑、公共设施，也涉及到住宅建筑、工业园区等。在幕墙检测技术方面，上海钧测拥有先进的设备和的技术人员。其检测设备采用了新的科技，能够在不损害幕墙的情况下，准确检测出幕墙的质量问题。同时，上海钧测的技术人员经过严格的培训与考核，具有丰富的实践经验和过硬的技能，能够针对不同类型的问题提供有效的解决方案。