

国锐广场地标甲级写字楼招租

产品名称	国锐广场地标甲级写字楼招租
公司名称	北京亦企盈物业管理有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市北京经济技术开发区景园北街2号57幢18层18013室
联系电话	17701399290

产品详情

国锐广场位于北京市大兴区地盛东路1号，地处北京亦庄核心区一荣华南路与荣京西街交汇处,这块被人誉为“稀缺金角之地”。这也使得项目交通十分便利,距离地铁亦庄线荣京东街站仅300米,日常通勤非常方便。

项目双子塔写字楼以183米摩天高度立于亦庄商务中轴之上,是集办公、高端住宅、公寓、空中花园别墅、LEED铂金会所等多业态“体的60万平米大型城市综合体项目。其中写字楼分为A、B两座，层高共32层，整体采用三段式结构，分为高中低三大区域，每个区域具有150-2000平方米自由灵活办公空间用以服务不同的企业结构。为了打造完美的办公空间，国锐广场写字楼内部采用超前的核心筒布局，将大堂挑高至11米，办公层层高增加到4.5米，此举在北京5A级办公楼中极为少见。为了减少办公人员等待电梯的时间，国锐写字楼特设20部高速电梯，以提升办公人员的出行效率，同步全球的设计理念,富现代感的玻璃幕墙立面,美仑美奂,成为无需门牌的地标而且让所有入住的企业感受到超人一等的非凡气势及与众不同的高品位，彰显高端商务的国际风范!

国锐广场的出现为亦庄增添了一道靓丽的风景线，它所承载的是亦庄区域服务于商务办公人员的使命，不仅可以为他们提供优质的办公环境，更有放松身心的服务。作为亦庄的地标，国锐广场不仅具有建筑体的各类功能，更是亦庄精神的代表，在未来的一时间里，国锐广场写字楼将成为北京高精尖的角逐之地，开启北京办公市场的新时代。

项目荣誉:

国锐广场北京经济技术开发区唯一获得LEED金级认证写字楼

开发商背景:

国锐集团始创于201年，是从房地产投资、开发、经营及其相关产业的集团公司。截止至今，国锐集团开

发的总建筑面积超过300万平方米，总投资规模超过300亿元

部分入驻企业:

住友化学、中国石油、联想控股、星巴克、三菱汽车、招商证券、奔驰、IBM、E、诺基亚、LG、沃尔玛、BOSCH、UBS、OB/等世界五企业120余个、高新技术企业802家。

国锐广场10大优势:

距荣京东街地铁站300米;交通极为便利!

超大层高，层高4.5米(亦庄高);

免费提供直饮水(开水及冷水);

每层有四个点位预留上下水条件(可在房间做行政卫生间及茶水间);

每个单元都有飘台面积赠送(未算在租赁面积内);

四管制空调系统，提供好的制冷取暖效果

员工餐厅:对入住企业员工可享八折优惠:

可容纳500-600人的超大会场另有中小型会议室共5个

三江宴定制接待餐厅

超大商务配套会所包含:5泳道的游泳馆、大型健身馆、彩虹餐厅、SPA、网球场、篮球场、台球室厅、棋牌室等等

楼盘参数:

开发商:北京万港通科技发展有限公司

栋数: A、B两座

占地面积: 47000

建筑面积: 80000

标准层面积: 2000 平方米

可租面积: 80-2000平方米

总楼层: 共计43层(分超高、高、低区)

标准层高: 4.5米

绿化率: 30%

得房率: 72%

是否可注册: 是

是否可分割: 是外墙: LOW-E中空玻璃幕墙

地址:北京市大兴区地盛东路1号

租金: 来电面议

国锐广场物业配套:

物业公司: 北京澳西物业管理有限公司

车位数: 地下1100个

数量: 22部电梯/栋, 双子塔共44部电梯

品牌: 日立原装进口

梯速: 6M/S

内部配套: LEED铂金级-荣华天地, "云剧场" 高端商务多功能厅;此外, 更有云顶餐厅、员工食堂、健身中心及商业街等多重业态