

代办北京地下空间备案、办理流程、疑难餐饮审批、地下一层餐饮审批

产品名称	代办北京地下空间备案、办理流程、疑难餐饮审批、地下一层餐饮审批
公司名称	京企慧通（北京）企业管理有限公司
价格	50.00/件
规格参数	
公司地址	北京市石景山区银河南街2号院1号楼2层2单元217
联系电话	13691526177 13691526177

产品详情

- 1.使用人对使用用途、范围和期限的说明；
- 2.产权登记证明或者所有权人共同决定使用普通地下室的证明；
- 3.按规划用途使用的，提交规划文件；规划用途不明确的，提交城乡规划行政主管部门对使用用途确认的文件；改变规划用途的，提交城乡规划行政主管部门变更规划文件；
- 4.卫生计生行政主管部门检查合格证明或者具有相应资质的检测机构出具的通风系统和空调系统卫生检测合格证明；
- 5.依法须经消防安全检查方可投入使用、营业的，提交公安消防机构出具的消防安全检查合格证明；
- 6.进行结构改造的，提交房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告；
- 7.依法应当提交的其他文件。

使用人提交材料齐全的，住房城乡建设行政主管部门应当在15日内备案。备案情况发生变更的，使用人应当在30日内向住房城乡建设行政主管部门办理变更备案。

这里有个重点需要向大家详细说明：

不管你是地下开的服装城，小吃，护肤店，旅馆，商店，影院，舞厅，餐厅等地下空间的，都需要进行公共场所卫生检测，都需要每年进行一次公共场所卫生检测，提交给房管局进行备案。如果地下有集中空调，需要进行空调通风检测。我们俗称空气检测报告。