

# 盐城宾馆结构安全鉴定酒店房屋检测中心

产品名称	盐城宾馆结构安全鉴定酒店房屋检测中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:盐城房屋检测鉴定 主营2:盐城厂房检测鉴定 主营3:盐城广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

盐城宾馆结构安全鉴定酒店房屋检测中心——通过对房屋上部结构构件承载功能、构造、不适于承载的位移或变形检查、裂缝或其他损伤等四方面的检查，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Au级。依据房屋整体倾斜观测结果，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）第7.3.10节的规定，综合评定房屋结构侧向位移等级为Bu级。

盐城宾馆结构安全鉴定内容：

- 1) 对房屋结构进行全面调查、了解建筑原设计情况及使用现状；
- 2) 对房屋结构构件全面查勘，检测或复核结构布置情况，测量结构构件尺寸、房屋轴网尺寸及层高尺寸；
- 3) 检查构件变形、裂缝、损伤、连接、构造、缺陷等情况；
- 4) 对房屋倾斜进行测量；
- 5) 对典型构件和受力较大构件配筋进行检测，有原图纸时复核原设计图；
- 6) 对主要受力构件砌体、砂浆、混凝土、砖等材料强度进行检测；
- 7) 房屋整体建模分析、对房屋结构进行承载力验算（针对原使用功能）；
- 8) 根据现场检测和理论分析结果，对结构安全性能进行综合评定，给出鉴定结论及处理意见。

盐城宾馆结构安全鉴定依据：《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑结构荷载规范》

( GB50009-2012 )、《建筑地基基础设计规范》( GB50007-2011 )、《贯入法检测砌筑砂浆强度技术规程》( JGJ/T136-2017 )、《混凝土结构现场检测技术标准》( GB/T50784-2013 )、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》( JGJ/T23-2011 )、《混凝土结构工程施工质量验收规范》( GB50204-2015 )、《建筑结构检测技术标准》( GB/T50344-2019 )、《建筑变形测量规范》( JGJ8-2016 )等。

## 盐城混凝土结构酒店房屋安全鉴定

- 1、外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度,总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。
- 2、构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3、构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4、构件变形:包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。

现在房屋的安全越来越重要,业主也越来越重视房屋的安全状况,因为房屋的安全状况将直接影响到居住的安全。而房屋检测鉴定又被成为房屋安全检测,通过具有专业资质的检测机构,运用专业的检测技术对既有房屋进行质量检测,其中会针对检测对象进行结构质量的测定评估,同时进行动态的监控,根据完整的评估,出具完整检测报告,完成房屋安全鉴定。房屋检测鉴定工作包括的内容通常有建筑结构的力学性能检测、结构的构造措施检测、结构构件尺寸检测、钢筋位置及直径检测、结构及构件的开裂和变形情况检测及结构性能实荷检测等。房屋的质量关乎着人们的生活的质量,业主也越来越重视房屋的安全状况,因为房屋的安全状况将直接影响到居住的安全。

盐城酒店房屋检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的性进行评估,并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时,需要对房屋性进行检测与评估:房屋因勘察、设计、施工、使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构性、提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅整治及仲裁鉴定多属该类项目。