

西昌市工业厂房结构安全检测鉴定步骤与过程 厂房检测鉴定中心

产品名称	西昌市工业厂房结构安全检测鉴定步骤与过程 厂房检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测目的:了解厂房安全性 出具安全报告 检测方式:现场进行安全检测 报告出具时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

西昌市工业厂房结构安全检测鉴定步骤与过程 厂房检测鉴定中心.

润诚检测鉴定CMA资质单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，拥有数资历且价格公道，欢迎致电咨询。

当房屋有下列情形之一的，厂房安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行对厂房安全鉴定：

- 1、厂房地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2、厂房超过设计使用年限需继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成厂房主体结构损坏的;
- 4、需要拆改厂房主体或承重结构、改变厂房使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害厂房安全需要鉴定的情形。

厂房安全鉴定单位从事房屋安全鉴定时，应当注意以下情形：

- 1、厂房安全鉴定单位应当严格按照鉴定业务规范和鉴定业务标准的要求从事鉴定活动并制作鉴定报告，并对出具的鉴定报告承担相应的法律责任。

2、经鉴定属于危险厂房的，房屋安全鉴定单位应当立即将危险房屋鉴定报告报送各区分局。

根据《城市危险房屋管理规定》(建设部令第129号)规定：危险房屋“系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋，所以要对房屋要进行危房鉴定，以便采取相应的解决办法。

以混凝土结构为例，厂房质量安全检测鉴定主要内容：

对于混凝土结构的检测工作，能够分为混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等工作。在必要的时候还应该进行构件的动力检测或者实载检测。对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋建筑的安全性有着直接的影响。

混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测过程中，较常用的非破损检测方法。此方法的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。钻芯法的检测过程是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度测试，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为和直接的检测方法，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的安全事故的情况下，较好不要使用钻芯法来进行检测。

工业厂房质量安全检测鉴定过程如下：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考

虑的相关建议。

14 . 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。