

望京绿地中国锦 欢迎您

产品名称	望京绿地中国锦 欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

北京绿地中心位于大望京3号地，大望京公园畔的望京国际商务区，是规划面积达51万m²的甲级写字楼集群，定位为世界级企业总部，将为入驻企业打造高端企业形象，成为国际化的平台。项目所在地为北京市朝阳区“十二五”规划中十大发展基地之一、“五轴三带”重点推进的“国门科技时尚轴”，将整合机场高速路沿线资源优势，成为物流、商业枢纽，打造东北部地区与中心城区连接的关键通道。此外，入驻企业还可共享中关村科技园区利税政策。区域内云集西门子、摩托罗拉、北电、微软、爱立信、奔驰、宝马、松下、三星等众多世界500强企业，成为望京的核心商务板块。

北京绿地中心总占地面积为5.8万m²，总建筑面积51万m²，其中地上总建筑面积31万m²，由6栋写字楼和1栋独栋商业建筑组成，地下4层，主要用于停车场和临地铁商街的建设，并具备员工餐厅的功能。55层、260m高的摩天主楼“中国锦”是望京第一高楼，采用了立体编织式炫动外立面，设计理念取自于中国古代文化瑰宝“织锦”，承接中国千年文化风骨，将东方艺术与现代商务建筑文明完美融合，赋予世界级商务平台前所未有的精神高度，开中国传统元素创世界级地标之先河。

该项目由迪拜塔设计团队SOM建筑事务所操刀设计，由北京建工集团承建。“中国锦”起伏织锦式的外观将成为公众的焦点，而背后的工程技术则是对历史遗产的继承。在白天，玻璃角度经过精心设置可以为建筑提供遮阳作用，使绿地大望京项目成为第一个“自行遮阳”的超高层建筑。到了晚上，整个塔楼映射出微妙的光芒，为人们充分展示了夜幕下塔楼美轮美奂的建筑轮廓。“中国锦”以美国绿色建筑委员会LEED认证标准进行规划建设，创造性地采用了一批新技术，例如钢材剪力板限制性连接技术、自动高空喷淋系统、远程质量检测系统，此外还利用了建筑信息模型技术（BIM）。项目设计人员迄今已获得了11项施工方法方面的专利，除了上面提到的几项技术之外，还包括一个随安全保护平台一起爬升的内爬式塔式起重机。

该项目开发企业绿地集团，是世界500强企业，目前在全国24省60余城市在建开发项目。超高层商务综合体建设作为高端产品系，进驻一座城市即标高一座城市，为建设区域的经济起到带动作用。

大厦租赁情况：北京绿地中心：可租赁面积170-2100平米，租金报价8元/平米/天；目前在租面积有：475平米-遗留精装，四面采光-8元全含；2105平米-260平米-486平米-532平米，精装，特价6.4元全含

同区域写字楼租赁行情：昆泰嘉瑞公寓6-7元；融科望京中心7-8元；远洋万和公馆5-6元；中轻大厦8-9元；方恒时代中心6-8元；推荐写字楼 望京SOHO 7-8元；

北京绿地中国锦入驻企业：阿里巴巴；康硕电气集团有限公司；绿地控股集团；彩客化学；北京合弘威宇律师事务所；浦京集团；北京航天金税技术有限公司；国家税务总局；北京车和家信息技术有限公司；蓝色河畔；曲速创投；科然生物；同兴万点(北京)网络技术有限公司；海肯耐珂萨；澳门太阳神集团；北京明匠合盈投资管理；北京一禾联行资产管理有限公司；北京三联虹普新合纤技术服务股份有限公司；北京蜂速购科技有限公司；北京联众信邦科技有限公司；理想汽车；阿里健康；北京亿达企服科技有限公司；盛隆电气集团；北京明树数据科技有限公司；人民公网(北京)互联网有限公司；北京典石投资有限公司；北京联创大洋投资；包子科技(北京)有限公司；美利金融；天发国际；北京望京投资理财中心；北京创业酵母管理咨询有限公司；华昌融资租赁(中国)有限公司；一起教育科技；拉卡拉支付有限责任公司；电动邦科技(北京)有限公司；旅行社转让平台；华君广告传媒；山东梅隆工程项目管理有限公司；印象笔记；北京深蓝乐源教育科技有限公司；武汉光谷电气有限公司；上海星舟信息科技股份有限公司；北京极速传媒广告有限公司；北京直真科技股份有限公司；北京卓正文化传媒有限公司；北京贝特宝科技有限公司；印象笔记；灵集科技等等

项目优势：

首先，绿地中国锦的地理位置十分优越。它坐落在繁华的朝阳区望京地区，毗邻京承高速和京沪高速，交通便利。同时，周边设有众多商业配套，包括购物中心、餐饮娱乐等，生活便利度极高。

其次，绿地中国锦的建筑设计精良。项目采用现代化的建筑风格，外观简洁大方，窗户宽大，采光良好。

另外，望京绿地中国锦还提供了丰富的配套设施，可提供全方位的便利生活。

望京绿地中国锦的价格也非常诱人，仅为8.00元/m/天。优惠的租金价格让您能够以相对较低的成本享受高品质的办公环境

北京绿地中心物业电话，中国锦租赁部招商中心，中国锦官网招租信息，写字楼出租详情；办公楼简介：北京绿地中心位于大望京3号地，大望京公园畔的望京国际商务区，是规划面积达51万m²的甲级写字楼集群，定位为世界级企业总部，将为入驻企业打造高端企业形象，成为国际化的平台。项目所在地为北京市朝阳区“十二五”规划中十大发展基地之一、“五轴三带”重点推进的“国门科技时尚轴”，将整合机场高速路沿线资源优势，成为物流、商业枢纽，打造东北部地区与中心城区连接的关键通道。此外，入驻企业还可共享中关村科技园区利税政策。区域内云集西门子、摩托罗拉、北电、微软、爱立信、奔驰、宝马、松下、三星等众多世界500强企业，成为望京的核心商务板块。

北京绿地中心总占地面积为5.8万m²，总建筑面积51万m²，其中地上总建筑面积31万m²，由6栋写字楼和1栋独栋商业建筑组成，地下4层，主要用于停车场和临地铁商街的建设，并具备员工餐厅的功能。55层、260m高的摩天主楼“中国锦”是望京第一高楼，采用了立体编织式炫动外立面，设计理念取自于中国古代文化瑰宝“织锦”，承接中国千年文化风骨，将东方艺术与现代商务建筑文明完美融合，赋予世界级商务平台前所未有的精神高度，开中国传统元素创世界级地标之先河。

该项目由迪拜塔设计团队SOM建筑事务所操刀设计，由北京建工集团承建。“中国锦”起伏织锦式的外观将成为公众的焦点，而背后的工程技术则是对历史遗产的继承。在白天，玻璃角度经过精心设置可以为建筑提供遮阳作用，使绿地大望京项目成为第一个“自行遮阳”的超高层建筑。到了晚上，整个塔楼映射出微妙的光芒，为人们充分展示了夜幕下塔楼美轮美奂的建筑轮廓。“中国锦”以美国绿色建筑委员会LEED认证标准进行规划建设，创造性地采用了一批新技术，例如钢材剪力板限制性连接技术、自动高空喷淋系统、远程质量检测系统，此外还利用了建筑信息模型技术（BIM）。项目设计人员迄今已获

得了11项施工方法方面的专利，除了上面提到的几项技术之外，还包括一个随安全保护平台一起爬升的内爬式塔式起重机。

该项目开发企业绿地集团，是世界500强企业，目前在全国24省60余城市在建开发项目。超高层商务综合体建设作为高端产品系，进驻一座城市即标高一座城市，为建设区域的经济发展起到带动作用。

大厦租赁情况：北京绿地中心：可租赁面积170-2100平米，租金报价8-10元/平米/天；目前在租面积有：475平米-遗留精装，四面采光-8元全含；2105平米-260平米-486平米-532平米，精装，特价6.4元全含

同区域写字楼租赁行情：昆泰嘉瑞公寓6-7元；融科望京中心7-8元；远洋万和公馆5-6元；中轻大厦8-9元；方恒时代中心6-8元；推荐写字楼 [望京SOHO](#) 7-8元；