

# 达州市幼儿园房屋抗震能力鉴定服务流程

产品名称	达州市幼儿园房屋抗震能力鉴定服务流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 达州市幼儿园房屋抗震能力鉴定服务流程

#### 房屋建筑安全检测注意事项：

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检

测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

该教学楼所在地抗震设防烈度为7度(0.15g)，该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下：(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) 7.3.8条，该工程楼梯间钢筋配置与规范不符(该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片)，楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符(支撑长度240mm，小于500mm)；(2)根据《砌体结构设计规范》(GB50003-2011) 6.2.1条，预制板支撑于外墙时，应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带，该工程与规范不符；(3)根据《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011) 6.2.2条，转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋，该工程与规范不符。该工程不符合现行规范一般条文要求项如下：(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) 7.1.7条(2)，平面轮廓凹凸尺寸，不应超过典型尺寸的50%，当超过典型尺寸的25%时，房屋转角处应采取加强措施；该工程平面凸出超过典型尺寸的25%，且转角处无加强措施；(2)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) 7.1.7条(5)，外纵墙开洞面积应小于55%，该工程超过55%；(3)根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) 5.4.4条，该工程砌筑砂浆(灰缝)凿开处均已粉化，墙构件使用性达到CS级；(4)根据《砌体结构设计规范》(GB50003-2011) 3.1.3条砂浆强度等级要求，该工程砌筑砂浆现龄期强度不符合要求；采用现龄期材料强度进行承载能力计算，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) 5.4.4条多个主要构件(墙)安全性评定为du级。综上所述，该工程鉴定单元多处与现行规范条文不符，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) 3.3.1条，多个主要承重墙安全性评定为du级，墙构件评级为Du级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) 3.3.2条，多个墙构件使用性鉴定为Cs级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) 3.3.3条，墙构件可靠性评级为D级。