

# 旭辉企业大厦（精装修）招租中心/租金/出租

产品名称	旭辉企业大厦（精装修）招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:长寿路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

旭辉企业大厦

旭辉企业大厦

旭辉企业大厦是一座高端商务综合体，地处长寿路商业核心区，属内环核心区域。建筑面积约为8万平方米，共23层，是一座高度现代化的5A甲级写字楼。大厦梯田造型在商圈内具有极高的辨识度，其建筑设计由国际zhiming设计团队Aedas和伍兹贝格联袂打造，从中国山水元素中获取灵感，流畅的建筑外形入夜后有光影掠动，如风拂梯田，大厦已获得国际LEED金级、WELL金级预认证和国家绿色建筑二星认证。项目是由高层优质办公楼以及精品商业裙房共同构成，总建筑面积约79860.54平方米，商业面积近20000平方米。

旭辉企业大厦位于普陀核心区域，紧邻地铁7、13号线长寿路站交汇点，北临上海市“三横三纵”主干道中的“北横”长寿路。周边地区是成熟的商务区和居民小区，拥有丰富的历史人文资源，公共交通设施齐全，地理位置十分优越，为租户提供了极大的便利，入住公司在此可享受到高效、舒适的工作环境，同时还能够享受到专业、高质量的物业管理服务。

## 旭辉企业大厦简介

旭辉企业大厦由高端写字楼塔楼和精品商业旭辉里组成，写字楼塔楼总高约100米，设置楼层23层，标准楼层面积约2000平米、净高约2.95米，配备通力电梯（客梯8部，高低分区），配备有VAV智能中央空调，为租户提供高效、舒适的工作环境。宽敞明亮的大堂高达13米，给人以开阔、气派的感觉。大厦部分楼层有可拆卸楼板，可扩层空间形成内部互通，为租户提供更大的灵活性和可塑性。物业由上海永升物业管理有限公司提供管理服务，租户可享受专业、高质量的物业管理服务，为租户的工作提供更好的保障。

## 旭辉企业大厦参数

项目地址：上海市普陀区长寿路309号

开发商：旭辉集团

物业公司：永升物业

竣工日期：2021年7月

楼层总高：23层

总建筑面积：约8万平米

商业面积：约1.8万平米

办公楼建筑面积：约3.6万平米

整层面积：2000平方米

大堂挑高：14米

标准层高：约2.95米净高

交付标准：150mm架空地板、局部可拆卸楼板

电梯品牌：通力电梯

电梯系统：客梯8部（高低区各4部）货梯1部

空调系统：内圈VAV、外圈风机盘管系统、24h冷却水、PM2.5过滤系统

空调开放时长：工作日8:00-18:00，周六8:00-13:00

停车位数：386个

物业管理费：34元/平方米/月

租金报价：6.00-8.20元/平方米/天

旭辉企业大厦实景照片