

北京朝阳【望京国誉府】售楼处接待电话400-8897-808望京低密墅区 180-220平-奶西315地块

产品名称	北京朝阳【望京国誉府】售楼处接待电话400-8897-808望京低密墅区 180-220平-奶西315地块
公司名称	众合房产销售中心
价格	89000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

望京国誉府——改善奶西大平层 产品价格上去了 热度还能上去吗？

北京朝阳【望京国誉府】

2023年6月16日，多轮竞价角逐之后

望京奶西315地块一锤定音。

北京城建，将自己的“豪宅决心”，毫无保留的押给了这宗全北京城备受关注的顶流地块，更为疫情后的金九银十，制造了无穷话题与期待。

9月17日，酝酿三个月的悬念揭晓——「北京城建·望京国誉府」案名正式亮相。这一次，北京城建将携40年国匠修为和高端产品精研之道，书写自己对城市核心区顶豪改善的深刻理解。

40年深耕 国匠修为再立京城豪宅新篇

北京城建，中国企业500强，九大业务布局。承“解放军基建工程兵部队”军魂，深度同频首都建设的发展进程，先后参与国家大剧院、北京大兴国际机场、国家体育场等众多在京地标的建设，建著中华民族盛世腾飞的标志符号。曾185次获得中国建筑业高奖鲁班奖和国家优质工程奖及詹天佑奖。

北京城建参建项目-国家大剧院

脉承北京城建集团，北京城建地产具有房地产一级开发资质，作为“新时代中国生活方式创领者”，以“品质·人生”为理念，深耕中国高端精品生活，打造了“龙樾系”、“国誉府系”等高端产品，不断拓展品质战略版图的纵深。

荣获“2023中国房地产公司品牌价值TOP10（国企）”；2023年1-8月，北京销售排名位列第二，更印证了品牌实力与底气。

2

世界望京资源坐标中芯C位的人居向往

豪宅的诞生与土地紧密相连，臻稀土地方能造就鼎级价值。以阿里巴巴北京总部（及各大厂总部基地）和望京CBD为模板，片区内科创行业等高精尖人才密集，日常工作的通勤压力，优渥生活的兼顾等，是选择居所的核心命题。

“望京国誉府”应时出现，将给市场带来巨大惊喜，原因有四。

01

高价值板块 才能“增值抗跌”

板块关注度热度高，新房二手房成交活跃，区域内改善项目缺乏，9万+项目空白，中产阶级“轻奢豪宅置换”需求旺盛，直接推动新房二手房价格倒挂。

02

足够近的距离 会晤更大世界

望京CBD，阿里巴巴北京新总部皆为5km咫尺通勤圈范围内，“望京国誉府”所在奶西板块有着得天独厚低密优势，2023年朝阳新增住宅供应，惟此1.4低容积率。

品质改善属性鲜明，城市界面簇新，周边无“老破小”遗留问题，其他市政管线与服务配套设施对应区域人口规划建设，人均绿化面积优于东部、北部同环线板块。真正实现15分钟通勤，离尘不离城，科创精英人群心驰神往。

03

望京新主场 产业新磁场

望京科创芯，中关村朝阳园北区与阿里巴巴总部基地两大引擎，聚合科技类企业2986家，拥有上市公司190家，覆盖电器机械、医药制造、汽车制造等多个高新科技领域，超千亿资本汇合，事业的理想沃土，资产的价值风向标。

04

既在繁华中芯 也在生态核心

5km丰盈生活圈，聚合北京公园、商业、教育、艺术等资源，重新定义盛世人居理想。

· 生态集群：温榆河湿地公园是政府出资14亿打造，总占地达到44平方公里，绿地面积相当于6.5个奥森，15个朝阳公园，穿园而过的水系将旁边的朝来森林公园、勇士营郊野公园相连，形成区域生态小气候，也是紧邻望京CBD的绿肺，项目周边空气湿度，负氧离子含量高，是非常宜居的天然氧吧。

· 菁英教育：项目东侧为规划的中小学合校用地，16所国际学校环拥，公办教育+国际教育双保险，可满足孩子15年教育需求。

· 人文奢享：17大人文艺术打卡地、7大马术俱乐部、7大高尔夫会员俱乐部，同频国际生活。

· 国际峯范：项目317地块自配高端业态，满足运动、娱乐、会客等圈层需求，尽藏全球塔尖生活方式。

3

大师手笔 低密墅境誉见唐风奢宅风范

作为城市资源型豪宅的风向标，望京国誉府不仅占有珍贵的板块资源，其自身条件同样卓越。

望京国誉府带着对东方美学的观瞻，联袂全球一线设计团队，为城市塔尖人居，呈鉴大师的盛世建筑智慧。从建筑、园林、户型设计到奢装考量等，全方位打造人居，重磅邀请国际设计机构戴维国际DCDA、香港郑中CCD、HZS等大师团队操刀，为焕新豪宅标准而来。

01

东方礼序 世界豪宅建筑主张

1.4容积率，规划10栋墅境洋房，超大楼间距，阳光沁润日常。建筑立面承袭汉唐风骨，三段式结构，飞檐翘脊华美大气尽显飘逸之美。

02

唐风园林 国际东方语境

以盛唐大明宫皇家御苑为蓝本，通过“五境十景”的景观设计，传承经典盛唐皇家园林格局沉浸式的文化，再现盛唐皇家御苑诗意生活。

03

奢雅大宅 迭代奶西产品

建筑面积约180-220m²纯质四居，城市豪宅终改。LDK一体化、“空间平权”多套房设计，每一毫米皆舒适。

04

科技奢装 定制精智生活

选用国际一线奢装标准，体贴入微的人性化细节考量，让居者尽享舒适体验。

05

塔尖服务 尽显名仕风骨

“人以群分，同质而居”。项目引入城承物业，隶属北京首家市属全资港股上市物业企业京城佳业，服务鸟巢、国家京剧院等重点城市项目。

从全周期、全场景、全维度、全身心四个层面，为生活在望京的高知精英、东方骄子，定制国宾级服务，还原一见如故的名仕生活！

国之匠，和鸣家国理想

誉之美，留存盛世风骨

府之乐，映现家宅文化

北京城建·望京国誉府

同频北京向上步伐，迭代城市奢宅

望京低密墅区 建面约180-220m²传世大宅

盛世开卷，为超越而来！

北京朝阳【望京国誉府】