

# 北京城建·国誉朝华——6号线物资学院站-建面约53-118平地铁洋房

产品名称	北京城建·国誉朝华——6号线物资学院站-建面约53-118平地铁洋房
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 北京城建·国誉朝华——6号线物资学院站，建面约53-118m<sup>2</sup>地铁洋房

北京通州【国誉朝华】

### 基本信息

开发商:北京城建兴华地产有限公司

用地面积：约2.48万m<sup>2</sup>

建筑面积：约4.97万m<sup>2</sup>

产权：70年住宅

容积率：2.0

绿化率:30%

总户数：约606户（12栋楼）

产品：约49-118平两居-四居，6-11层小高层和洋房

交付标准：精装交付

交房时间:预计2025年底

低密住宅社区

一梯两户

车位比1:1.2

物业费：4.5元

城承物业（自持）高品质服务

单价6-6.5万元/平方米

周边配套

交通

地铁6号线物资学院站西700米，朝阳北路

商业

龙湖北京长楹天街、BHG Mall、远洋乐堤港、爱琴海购物公园、万达广场(通州店)、朝阳大悦城

教育

北京市丰台区新北赋学校，距离我项目约300米即可到达。

区域内规划有3个中小学教育用地、4个托幼用地，预计落地北京梯队学校。

医疗

三甲医院：北京友谊医院(通州院区)、北京安贞医院通州院区、首医大附属北京胸科医院、首都医科大学附属北京潞河医院、北京中医药大学东直门医院通州院区、未来3年陆续引入安贞医院、首都儿研所、北大人民医院等

二甲医院：解放军总医院京东医疗区、北京市通州区中西医结合医院

0501组团内项目北侧规划24班小学已进入实施阶段；

0501组团内项目北侧规划30班初中已进入实施阶段；

0501组团内项目西侧规划绿地

0501组团内项目东侧商业配套

户型鉴赏

北京通州【国誉朝华】