

招商玺——顶序豪宅的血脉与前程 北京亦庄【招商玺】

产品名称	招商玺——顶序豪宅的血脉与前程 北京亦庄【招商玺】
公司名称	众合房产销售中心
价格	77000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

招商玺——顶序豪宅的血脉与前程

北京亦庄【招商玺】

国际亦庄心招商玺系顶序作品

我们先回顾地块

今年6月中旬，中皋置业以79.12亿元地价上限和建设5.3万m²现房销售面积上限摇号竞得亦庄新城X47地块。溢价率15%，楼面价约4.44万元/m²。拿地后与招商蛇口合作，随后项目案名定为：招商玺。运作这块地，不光要有实力，还要有运气！

项目简介

『招商玺项目位置』

中国·亦庄·兴海路与博兴七路交汇处

招商玺售楼处在哪里？

『展厅位置』

亦庄龙湖天街1F | 大望路合生汇5F

开发商：招商，中皋

物业公司：招商物业

物业费：待定

建设用地面积：77391.1m²

地上建筑面积：177999.53m²

产权年限：70年

建筑类型：洋房加高层

总楼栋数：22栋住宅楼

楼栋总高：8-22层

小区户数：972套，部分现房销售

楼间距：楼间距约54-67米

交房标准：精装修

车位配比：1:1.2

地上车位:5

地下车位:1290

容积率：2.3

绿化率：30%

供暖方式：集中供暖

户型面积：户型有143-183-228-260平，户型配比依次为35%、35%、25%、5%。

产品价格：期房销售价格7.7万元/m²；现房销售价格7.9万元/m²，价格浮动±8%。（具体价格以开盘为准，优惠咨询goufang07有专属粉丝优惠）

建筑风格：现代，石材+玻璃幕墙

交房时间：待定

5大买房因素

01/择址亦庄——坐拥区域发展利好

国家战略重心，世界产业综合新城

02/国际化生活场域——醇熟配套随时可享

高能交通枢纽 高端商业 三甲医院 优质名校

03/封藏河西——亦庄高质住区稀贵席位

河西近3年值此一块住宅热土

04/招商TOP产品系——玺系顶序作品

玺系迭代之作，引领时代美学资产

05/约3000m²无界会所——顶配圈层生活

会客厅、健身房、泳池等，极质生活仪式

国际“庄”

擎领大国崛起的科创场域

亦庄，中国科创主阵地、产业能级高的板块之一，以0.35%的土地，贡献北京约30%的工业增加值，推动了大国经济脊梁的快速崛起。

北京唯一经济技术开发区

中国(北京)自由贸易试验区高端产业片区

“三城一区”国际科创中心主平台

拥有4个千亿级产业集群

约90多家世界500强企业进驻

国际化生活场域，立享不久等

【高阶商业】

龙湖亦庄天街、大族广场、国际会展中心等

【名校汇聚】

北京二中亦庄分校、亦庄实验小学、北京人大附中亦庄新城分校等

【抱水揽园】

百年园圃南海子公园、凉水河景观带、滨河森林公园等

【国际医疗】

首都医科大学附属北京同仁医院、北京中医药大学东方医院等

X47地块，亦庄高质住区稀贵席位

河西近3年值此一块住宅热土、封藏之地

周边高端住区价格倒挂优势明显，一席竞藏

招商蛇口玺系顶序作品

招商玺系顶序作品，履迹深圳、上海、北京

全国一线都市瞄准，集萃核心城市资源、生态天赋。

TOP玺系标准从设计、选材、工艺、科技智能，到社区配套，物业服务，6大维度24个场景，倾全力铸就精品。

3000㎡无界会所，天地立体庭院约3000㎡天地立体庭院，呈现3大联通主题，大区营造半藏森林下的12幕生活场景，会客厅、健身房、泳池，紧密相扣的空间互动，追求物境与心境无限交融社交氛围。

高定艺术之美，赋予社区历久弥新品味精奢社区大堂，创新地上地下双酒店式落客，传递空间感和秩序感，智慧照亮流光车道，低趴超跑顺畅出入，女王车位、VIP车位，高定待客体验。

无界美学大平层，世界仰止显赫于心TOP设计院大师联袂，超现代“无限延伸感”建筑傲立于市。建筑面积约143-266㎡无界美学大平层，IMAX级景观视野，LDK会客厅，270°转角飘窗，隐藏式高定家政间。

全周期定制服务奢享始终如一『招商积余』国家一级物业管理资质，从房子到生活，持续提供高端的服务内容，做“美好生活的承载者”。『尊享服务』围绕圈层邻里，跨界国际化资源联盟，打造国际尊崇生活体验。

户型鉴赏

北京亦庄【招商玺】