

通州「颐瑞府」月底开放售楼处和样板间 124-223平

产品名称	通州「颐瑞府」月底开放售楼处和样板间 124-223平
公司名称	众合房产销售中心
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

颐瑞府月底开放售楼处和样板间 124-223平的高品质改善型洋房社 区

北京通州「颐瑞府」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

颐瑞府，位于北京城市副中心(文化旅游区)，集高品质文化旅游、商业服务、休闲体育等业态，形成一个高消费、功能集中、活力多元的消费体验区

毗邻闻名世界的梦幻胜地：项目南侧约600米即为北京环球影城，身随心动，畅游无界

新城基业参与和见证副中心的发展历程：北京新城基业投资发展有限公司成立于2003年，全资隶属于北京市通州区国资委

项目鸟瞰图

项目效果图

项目基本信息

项目位置：北京市通州区群芳中三街

产权年限：70年产权商品住宅

建筑类型：小高层纯板楼产品

社区规模：共有6栋楼(172户)

项目总高：产品总高是在11层

交房时间：25年12月31日交房

交房标准：精装

产品单价：指导价是在6.2万元

面积区间：136平米到180平米

总价区间：约800万到1300万

梯户比例：梯户比为一梯两户

物管费用：5.98元/平米/每月

项目绿化率：30%

项目得房率：78%-80%

项目容积率：2.10

建面约136平米四居，位于1号楼和4号楼，经典四叶草格局，LDK餐客厨一体设计，户型全明，美中不足的是卫生间对着门口。

建面约140平米四居，位于1号楼和4号楼，经典四叶草格局，LDK餐客厨一体设计，户型全明，美中不足的是卫生间对着门口。该户型是136户型的对门，户型基本一致，区别在于北边卧室大了一些。

建面约141/144平米三居，这两个户型位于2/3/5/6号楼，中西厨设计，入户玄关，南向三面宽，有大阳台~

建面约177/179平米四居，这两个户型基本类似，也可以认为是136/140四居的升级版，阳台宽度大约9.6米，采光充足。

匠心打造建面约135平米到180平米，三居到四居室新中式府邸，匠造罕见南向大面宽

项目配套信息

交通配套：双地铁 | 多维立体路网：南侧紧邻地铁7号线群芳站，步行仅需5分钟，北侧步行约1000米为1号线/八通线的临河里站，双线地铁无需换乘，可快速抵达北京各核芯区域

医疗配套：约15分钟生活圈可到达北京中医药大学东直门医院（通州院区）、北京大学人民医院（通州院区）

教育配套：全龄教育 | 东侧一路之隔为东方尚德幼儿园，北侧约500米为北京育才学校（通州分校）九年一贯制，项目周边有潞河中学、第六中学、首都师范大学附属中学(通州校区)、

商业配套：潜心营造约4.06万平米家园中心综合配套：实现职、住、医、教、休、商六类功能的平衡，

环境配套：约1公里直抵梨园公园，北侧约5公里为大运河，

北京通州「颐瑞府」