

北京「北投晟景汀澜」售楼处电话：400-8897-808【营销中心】  
建面约75-115平

产品名称	北京「北投晟景汀澜」 售楼处电话：400-8897-808【营销中心】 建面约75-115平
公司名称	众合房产销售中心
价格	52000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 北投晟景汀澜 副中心 北运河生态区 建面约75-115m<sup>2</sup>低密花园洋房

北京通州「北投晟景汀澜」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受mai房优惠！

预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去mai房。

### 【基础信息】

开发商：北京北投雅正房地产开发有限公司（品牌：北投集团）

产权年限：70年

产品类别：洋房，

占地面积：约3.3万m<sup>2</sup>

建筑面积：约10.5万m<sup>2</sup>

容积率：1.65

绿化率：30%

产品规划：8-11层，建筑面积约75-115m<sup>2</sup>低密洋房，共计410套

自口罩开放以来，明显感觉到经济增长变缓，楼市压力越来越大。

这也让开发商的竞争越来越激烈。

而随着其他城市的开发商入驻北京市场，又开始卷谁拿地操盘更快。

但有自己节奏的开发商更显珍贵。

就在上周「北投晟景汀澜」示范区开放，这个经过18个月的精雕细琢，反复打磨推敲的项目，终于亮相了。

早在6月该项目就已经开放了城市展厅，当时就掀起了不少热度。

副中心核心、低密洋房、精装小户型，板块内什么竞品，又是国企北投开发，市场对于该项目的期待也比较高。

「北投晟景汀澜」的不紧不慢也确实有自己的底气！

01

北运河生态区，顶配资源

首先回顾下，北投晟景汀澜的宗地情况：

2022年2月北京批次集中供地时，由北投集团以13.3亿元拿的通州城市副中心FZX-0601-6014、6015等地块。

位置在通州运河CBD北部的永顺镇，五环至东六环之间，门口便是朝阳北路，禹州朗庭湾西侧，远洋悦山水小区东侧。

【北投·晟景汀澜】雅居晟景 立新时代

北运河生态区·BLOCK生活场

建面约75-115m<sup>2</sup>轻高定低密住区

## 【区域位置】

项目地址：北京市通州区中瑞西路与潞苑二街辅路交叉口北220米。

北投·晟景汀澜【营销中心】项目位于通州副中心北运河生态住区0601街区，悦享运河CBD与国贸CBD双板块资源叠加利好，京通快速可直达城市中心，6号线与朝阳北路直抵国贸、三里屯、常营、运河等商圈，全业态商业配套近在咫尺、医疗、教育配套环伺周边，打造副中心运河生态区具性价比的轻高定低密洋房住区。

距离通州商务园、运河CBD约2公里，距离6号线物资学院站约3.3公里。

除此之外，规划建设M101线将于今年动工，预计2027年底建成通车试运营，从规划线路图看，通顺路站将是距离项目近的站点。

## \*地铁规划示意图

值得注意的是，项目落位于通州运河商务区旁，是副中心三大核心板块之一，也是目前全北京具潜力的区域之一。

运河商务区整体规模预计将是金融街的13~15倍，国贸CBD的4~5倍。

目前运河商务区的注册企业数跃升至18000余家，区域内的注册资本金达到近5000亿元。

renqi的旺盛是未来区域配套落位的保证。