

## 北京亦庄招商蛇口「招商玺」面积145-180-220-260平

产品名称	北京亦庄招商蛇口「招商玺」面积145-180-220-260平
公司名称	众合房产销售中心
价格	77000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

# 招商玺 10万+豪邻的亦庄神盘 天花板级大平层 到底能不能买？？？

北京亦庄招商蛇口「招商玺」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！

占地面积：77391.1

建筑面积：177999.53平方米

容积率：2.3

土地成交价：79.12亿

单价：期房7.7万/平，现房7.9万/平

产品面积：145-180-220-260平

交房标准：7000左右精装

产权年限：70年

北京亦庄招商蛇口「招商玺」，预计8月中旬或月底对外开放售楼处，预计将在9月开盘；亦庄X47地块和招商合作开发，由招商操盘。户型区间为140-260平，按照指导价7.7万/平计算，总计1078万起。

该宗土地可以说是亦庄值得期待的地，地块位于亦庄河西区，中海京叁号院东侧，地块北侧就是北京二中经开区学校，西侧还有龙湖北京亦庄天街，到南海子公园（公园地产）直线距离2.5公里。距离亦庄T1线（地铁盘）九号村、四海庄站700米，预计步行10分钟。周边的配套已经十分成熟，硬件设施非常齐全。

，建筑规模预计19.4万 $m^2$ ，容积率2.5，楼面起始价3.9万/ $m^2$ ，地块包括两处公共设施用地，分别是社区卫生服务所和托育所，南侧规划有1.17公顷的公园绿地。

亦庄榜上有名。

开发区的行政地位+产业优势+学籍独立，为亦庄的房价装上了助推器。

自2021年经开区学籍（对亦庄教育是利好政策）独立后，今年亦庄整体房价对比去年同期上涨9%左右。

亦庄这些年形成智能制造为主的产业集群，抵御住了这一轮经济寒冬，GDP也走到了北京的前列。

亦庄河西也是亦庄开发区的居住板块，近几年供应了很多住宅用地，比如：和悦华锦、金隅学府...同时，也导致现在改善地块供应不足。

x47地块之所以备受关注，一方面是因为亦庄的区位和供应稀缺，另一方面是因为“倒挂”，亦庄金茂府（2018年开盘均价约6.8万/ $m^2$ ，目前二手房均价已接近11万/ $m^2$ ）倒挂三万多。

北京亦庄招商蛇口「招商玺」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！