## 北京亦庄招商蛇口「招商玺」面积145-180-220-260平

产品名称	北京亦庄招商蛇口「招商玺」面积145-180-220-2 60平
公司名称	众合房产销售中心
价格	77000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

## 招商玺 10万+豪邻的亦庄神盘 天花板级大平层 到底能不能买??

北京亦庄招商蛇口「招商玺」

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!

占地面积:77391.1

建筑面积:177999.53平方米

容积率:2.3

土地成交价: 79.12亿

单价:期房7.7万/平,现房7.9万/平

产品面积:145-180-220-260平

交房标准:7000左右精装

产权年限:70年

北京亦庄招商蛇口「招商玺」,预计8月中旬或月底对外开放售楼处,预计将在9月开盘;亦庄X47地块和招商合作开发,由招商操盘。户型区间为140-260平,按照指导价7.7万/平计算,总计1078万起。

该宗土地可以说是亦庄值得期待的地,地块位于亦庄河西区,中海京叁号院东侧,地块北侧就是北京二中经开区学校,西侧还有龙湖北京亦庄天街,到南海子公园(公园地产)直线距离2.5公里。距离亦庄T1线(地铁盘)九号村、四海庄站700米,预计步行10分钟。周边的配套已经十分成熟,硬件设施非常齐全。

,建筑规模预计19.4万㎡,容积率2.5,楼面起始价3.9万/㎡,地块包括两处公共设施用地,分别是社区卫生服务所和托育所,南侧规划有1.17公顷的公园绿地。

亦庄榜上有名。

开发区的行政地位+产业优势+学籍独立,为亦庄的房价装上了助推器。

自2021年经开区学籍(对亦庄教育是利好政策)独立后,今年亦庄整体房价对比去年同期上涨9%左右。

亦庄这些年形成智能制造为主的产业集群,抵御住了这一轮经济寒冬,GDP也走到了北京的前列。

亦庄河西也是亦庄开发区的居住板块,近几年供应了很多住宅用地,比如:和悦华锦、金隅学府...同时 ,也导致现在改善地块供应不足。

x47地块之所以备受关注,一方面是因为亦庄的区位和供应稀缺,另一方面是因为"倒挂",亦庄金茂府 (2018年开盘均价约6.8万/㎡,目前二手房均价已接近11万/㎡)倒挂三万多。

北京亦庄招商蛇口「招商玺」

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!