

北京石景山《保利璟山和煦》售楼处电话：400-8897-808【营销中心】

产品名称	北京石景山《保利璟山和煦》售楼处电话：400-8897-808【营销中心】
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

保利璟山和煦-北京石景山(保利璟山和煦)-楼盘网站-房价-户型-容积率-小区环境

2023-09-06 15:50

发布于：陕西省

北京石景山保利璟山和煦

售楼处电话：400-867-5670【营销中心】（咨询最新售楼处地址展厅）

如有问题欢迎来电咨询，专业销售一对一热情服务，让您用专业眼光去买房。

VIP贵宾置业||欢迎来电咨询||

璟山和煦分为两个地块，户型73-136平，容积率仅仅1.8，整体规划19栋5-10层的纯洋房社区。一梯两户，绿化率30%，项目另有4栋配套楼和幼儿园配套地块。

璟山和煦项目信息：

住宅占地面积：4.66万m

住宅建筑面积：8.86万m²

容积率：住宅约1.8

绿化率：30%

项目位置：石景山阜石路广宁出口西500米

项目均价：指导价约6.2万元/m²

石景山7.5万+/m²

主城6.2万/m²价值洼地，举步繁华

保利北京以时代发展的远见目光落于主城石景山、首钢园之上，以雅致精品，致敬城市中坚，万物和煦于心。保利璟山和煦主城超配、价值洼地：区域在售产品均价7-8万/m²。保利地块指导价6.2万/m²，单价差1.5万/m²，享超配服务——1.5km同享金安桥商务区及交通枢纽；3km同享成熟苹果园生活配套。

北京石景山保利璟山和煦

售楼处电话：400-867-5670【营销中心】（咨询最新售楼处地址展厅）

如有问题欢迎来电咨询，专业销售一对一热情服务，让您用专业眼光去头房。

VIP贵宾直连 || 欢迎来电咨询 ||

主城公园“石景山公园、永定河森林公园、奥森公园”等五大公园推窗即望；私属山景“红瓦山、四平山、石景山”三山环绕；更有72处京西历史文化景观环伺，生态环境宜动宜静。城市绿化率53%、人均绿地面积约74m²，居北京之首，广宁更汇聚了人文气韵、城市山水、运动健康、工业产业等标签符号，广阔天地皆安宁，城六区稀缺宜居福地。

保利璟山和煦周边配套：

交通：两横：阜石路、长安街，三纵：四五环、石门路、西四环，四轨：驾车3min、骑行8min至金安桥枢纽站，可达成6号线、S1号线、M11号线，1站换乘动脉1号线。快速4路20min至公主坟。自驾：驾车3min上阜石路，10min至西五环，13min至西四环，18min至西三环。

医疗：周边三家医院朝阳医院京西分院、解放军空军总医院，301解放军总医院、304医院等；5Km范围内首医大康复医院、首钢医院及广宁/金顶街社区医院。

教育：西侧约500m教育用地规划预留（名校引入），北侧配建幼儿园；2Km范围内广宁小学、金顶街小学、石景山中学、北京九中/首师大附中。

北京石景山保利璟山和煦

售楼处电话【营销中心】（咨询最新售楼处地址展厅）