

『售楼中心』-石景山-保利璟山和煦-指导价：6.2万

产品名称	『售楼中心』-石景山-保利璟山和煦-指导价：6.2万
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

保利璟山和煦售楼处电话-地址-开盘-新价格-新详情！

北京石景山「保利璟山和煦」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

今年6月16日，保利以总价36.2亿竞得北京市石景山区广宁村棚户区改造项目SS00-1603-2015、2019、2027、2009地块，指导价：6.2万元/m（±8%）。

地块规划信息表

本次出让的地块项目，包含4个住宅用地（2015、2019地块）、1个基础教育用地（2009地块）、1个多功能用地（2027地块）。

保利璟山和煦，有2个住宅地块共规划19栋住宅楼（高10层），4栋配套楼，另有一个幼儿园地块。户型面积段为90-136m²，主力产品是100m²以上，设计有亮点，指导价6.2万/m²，项目售楼处9月份开放，同时项目也于9月底开盘

该地块位于石景山西部广宁村地区，阜石路北侧，东南方向不到1公里处即为首钢园和冬奥组委所在地，区域内新房不多，中海寰宇天下|天赋、中海首钢·天玺、长安润景等有尾盘在售，单价7.5万元/平左右。

石景山广宁村项目终于迎来案名—保利璟山和煦

项目位置：石景山广宁村

开发商：保利

户型：74m²-95m²-100m²-113m²-133m²

占地面积：46643.005m²

规划建面：131953m²

绿化率：30%

产权：70年商品房

售价：指导价6.2万上下浮动8%

物业费：待定

楼栋：19栋（8-10层洋房）

预计2025年年底交房

璟山和煦项目，面积段为75-136m²，主力是100m²以上，设计有亮点，指导价6.2万/m²，但开盘价说是可能会低一些。

【保利璟山和煦周边配套】

交通：阜石路动脉串联，四轨交汇。两横：阜石路、长安街；三纵：西五环、石门路、西四环；四轨：驾车3min、骑行8min至金安桥枢纽站，可达成6号线、S1号线、M11号线，1站换乘动脉1号线。快速4路20min至公主坟。；自驾；驾车3min上阜石路，10min至西五环，13min至西四环，18min至西三环。

医疗：周边三家医院朝阳医院京西分院、解放军空军总院，301解放军总医院、304医院等；5km范围内首医大康复医院、首钢医院及广宁/金顶街社区医院。

教育：西侧约500m教育用地规划预留（名校引入），北侧配建幼儿园；2km范围内广宁小学、金顶街小学、石景山中学、北京九中/首师大附中。

公园：主城公园“石景山公园、永定河森林公园、奥森公园”等五大公园推窗即望；私属山景“红光山

、四平山、石景山”三山环绕；更有72处京西历史文化景观环伺，生态环境宜动宜静。

项目设计方案之前就已公示，2个住宅地块共规划19栋住宅楼（高10层），4栋配套楼，另有一个幼儿园地块。

保利摘得石景山广宁村地块：今年6月16日，保利以总价36.2亿竞得北京市石景山区广宁村棚户区改造项目SS00-1603-2015、2019、2027、2009地块，指导价：6.2万元/m（±8%）。

北京石景山「保利璟山和煦」