

## 顺义-璟上兰园-北京璟上兰园楼盘详情-【售楼中心】

产品名称	顺义-璟上兰园- 北京璟上兰园楼盘详情-【售楼中心】
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

**璟上兰园欢迎您|璟上兰园首页网站|楼盘详情/价格/户型**

北京顺义「璟上兰园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

中能建 × 国贸地产，后沙峪新作

中央别墅区 · 地铁旁 · 105-152m 森境洋房

项目简介

璟上兰园是中国能建、国贸地产后沙峪新作，奢适森境洋房。邻近机场北线高速、京平高速、京承高速等多条主路，出行快捷。

在卓越的区位配套和社区环境之上，璟上兰园匠筑约105m、119m、131m、152m的全系户型，既能容纳三代同堂之乐，又能留一方无限创享多功能家政空间，容纳更多置物需求，升级居家生活礼序；LDK一体家庭共享空间，U型厨房设计，兼顾功能与尺度，每一处都体现着对于高品质理想人居的追求。

开发商简介

——|必选品牌|——

双500强国央企联手 南派北上 诚意自作

不为市场逐利 只为这城使命

#### 【国贸地产】

国贸地产的母公司—厦门国贸控股集团有限公司为厦门市属国有企业集团，系《财富》世界500强、公司七度蝉联《财富》世界 500 强位居第 95位国贸地产始创于 1987 年房地产开发板块36年来已经入驻6大区域 20 座重点城市，打造了近 150 个精品项目，拥有近 30万 名全国业主。

#### 【中能建】

中能建成立于2004年，是国务院国资委首批确定以房地产为主业的16家央企之一，公司连年获评“中国房地产公司品牌价值”、“中国房地产企业”、“中国品牌地产企业”、“中国房地产诚信企业”、“极具战略聚焦的实力央企”。

项目区域图

美好生活，理想入居

后沙峪作为“中央别墅区”的重要板块，商业、医疗、教育配套完备，琼上三园作为近些年距离地铁近的项目，除了“中央别墅区”的优质配套外，更是能够无缝链接“大望京生活圈”，

琼上三园 位于15号线后沙峪地铁站南侧，步行即可抵达；通过轨道交通和京密快速路，便捷抵达朝阳、海淀核心区。项目周边林立鼎石国际学校等国际学校，后沙峪中心小学、北京市第四中学(顺义分校)等公立学校；祥云小镇、沃尔玛山姆会员店等商业配套；友谊医院顺义院区(建设中)、北京医大中西医结合医院等医疗配套；罗马湖公园、温榆河公园等城市公园。宜居宜业，乐活乐居。

项目基本情况

【项目名称】：琼上三园

【项目位置】：北京市顺义区火寺路与火沙路交口向北约200米

【开发商】：中能建、国贸地产

【建筑类别】：板楼

【产品类别】：洋房

【产权年限】：70年

【占地面积】：约3.4万m

【总建筑面积】约9万m<sup>2</sup>

【产品规划】：洋房

【楼栋总高】：7-14层

【总户数】：478户

【户型面积】：约105/119/131/152m

【项目总价】：600-1200万

【项目均价】：期房5.8万/平，现房6万/平

【容积率】：1.8

【绿地率】：30%

#### 户型鉴赏

105平总共102套洋房11#12#13#14#楼

119平总共124套洋房1#2#10#楼

130平总共86套洋房3#4#5#楼

130平高层56套高层【1号楼】

155平总共100套洋房6#7#8#9#楼

1.2.3.4.5号楼自层变异户型

3.6.7号楼顶层变异户型 共计10套。

【精研空间】全系产品空间优化

【超配臻装】领跑行业精装标准

全系产品行业的精装标准，不惜成本乃至臻装品质。

中央空调、新风系统、同层排水、地暖，装配规划全国超前。

105平木三至两厅两卫

该户型建面约105m<sup>2</sup>，居室为3室2厅2卫，朝向为南北。

105平木户型，三室两厅两卫户型，眼镜户型，双卧朝南，各厅6.3米宽幕观景空间，三面采光，保证了人的采光面，双卫生间明卫设计。

105平米三室两厅两卫

该户型建面约105m，居室为3室2厅2卫，朝向为南北。

119平米四室两厅两卫

该户型建面119m，居室为4室2厅2卫，朝向为南北。

119平米户型，四室两厅两卫户型，超7米景观空间，270度环景视野，loft一体，U型厨房。

131平米四室两厅两卫

该户型建面约131m，居室为4室2厅2卫，朝向为南北。

131平米户型，四室两厅两卫户型，四叶草户型，四个卧室在四个角，保证了大的隐私空间，互不干扰，客厅7.1米宽幕观景空间，三面采光，保证了大的采光面，双卫生间明卫设计。

152平米四室两厅两卫

该户型建面约152m，居室为4室2厅2卫，朝向为南北。

152平米户型，四室两厅两卫户型，30米奢龙主卧套，超8米宽幕观景空间。

周边配套

【国际圈层】中央别墅区

中央别墅区，中国名流、高知汇集地，北京国际化住区封面。

【产业头刀】新国展中心&全港

国展二期、三期坐落于此，领启世界会展经济红利；舌尖展览/酒店/剧场国际化业态，醇厚多元娱乐休闲生活氛围；

临全产业链经济带，周边全港经济开发区、涉外使馆区、自贸区等产业聚合，引领上下游产业腾飞，掌握城市能级。

【便捷交通】后沙峪优越地铁盘

以优越距离，领享地铁生活圈，距15号线后沙峪地铁站直线距离约1300米；

城市路网畅行，距北五环直线距离约12公里；距京承高速直线距离约5公里；距京密高速约1.4公里，直通机场。

【名校环伺】国际名校汇集地

3公里：后沙峪中心小学；北京四中（顺义分校）；北京鼎石学校；后沙峪第二小学、幼儿园

5公里：北师大实验中学顺义分校（在建）；顺义区空港小学、海嘉国际双语学校

教育及规划配套资源的介绍旨在提供周边信息，不对开学及规划资源做出任何承诺和保证，最终以交付后的教育部门相关划分和规定为准。

#### 【生态天赋】一河一湖六公园配置

一河：温榆河

一湖：司马湖

六园：化博会主题公园、兴裕城市森林公园、龙腾世纪文化广场公园、沙子宫湿地公园，后沙峪公园；清锦源体育公园

高端文化配套：好骑手马术、岁红艺术馆、马术庄园family farm、月河湾马术俱乐部、红砖美术馆

#### 【优越医疗】全时护航家人健康

坐拥三甲医院——首都医科大学附属北京地坛医院；以及北京万寿医院、航空总医院、中国中医科学院望京医院等众多优质医疗资源护航。

#### 建筑园林

##### 【质感立面】森境里的都会感

现代主义风格，精致都会立面，打造建筑调性与景观风格统一的典雅住区。

##### 【双重森境】畅享近10万方城市公园

项目东四两侧外拥约7.7万平米兴裕城市森林公园，外园内蒙自然底巴交融；

项目内享约2万方园林森境，打破小型组团式景观设计，打造约万平中央公园，焕新森居想象。

##### 【钜制园林】社区约2万方恢弘景观钜制

全景森境：约10000m漫心公园、约300m景观轴线、四季森林花园以及丰富水系营造；

趣乐聚场：「儿童树屋」童区交互场、「丘野仙踪」全龄共享场、亲子草坪等沉浸式社交；

森谷归家：约3000 m酒店式入户森谷归境。

北京顺义「璟上兰园」