

# 云安房屋安全鉴定单位 经营性自建房安全检测报告

产品名称	云安房屋安全鉴定单位 经营性自建房安全检测报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

云安房屋安全鉴定单位 经营性自建房安全检测报告

### 1、承载力检测-解读

国家能源综合司发布《关于加强分布式光伏发电安全工作的通知（征求意见稿）》中，其中在规划选址管理方面，尤其是对建筑结构安全性进行相关说明，明确规定：严禁利用危险性鉴定等级为C级、D级的建筑物建设分布式光伏发电项目；利用B级建筑物建设分布式光伏发电项目的，要经过严格论证评估，并避让处于危险状态的结构构件。

### 2、承载力检测-安全性要求

根据经验，光伏板一般每平米重约20kg，对于混凝土屋面，一般来说，承载力问题不大，但对于钢结构屋面来说，却需要进行严格的检测鉴定方可执行。一般钢结构建筑屋面均为不上人屋面，屋面活荷载设计值比较小，南方无雪地区一般为0.5kN/m<sup>2</sup>，北方地区还要考虑到雪荷载，一般为0.7kN/m<sup>2</sup>，若是加上光伏板重量，很有可能会导致承载力不足，产生安全事故。

### 一、屋顶光伏荷载检测技术鉴定证明报告项目设计实例数据分析：

#### 一、现场检测内容：

##### 1、车间结构基本情况查勘：

福建久远门业有限公司1#2厂房始建于2015年。结构形式为门式刚架结构。结构的荷载传递路径为：荷载 条形 钢屋架 钢柱 地基。钢构件的布和尺寸符合原设计图纸。抗风柱布置、屋面支撑及檩条、拉力、柱支撑布置、墙柱、墙梁等满足相关设计规范要求。车间横梁和立柱平整度良好。平面内没有发生竖向变形，梁平面外也没有发生横向变形。主要结构构件表面无明显缺陷，接头、接头无明显缺陷，

钢构件表面无明显锈迹。

## 2、结构使用条件进行调查核实：

福建久源门业有限责任公司1#2#厂房，其生产技术设备均直接进行支撑于地面上，没有一个支撑于车间主结构上，未增加建筑屋面的部采用吊挂荷载。

## 3、地基基层调查：

对厂房结构的柱脚和底墙进行现场调查，未发现由于基础不均匀沉降造成上部结构倾斜或近地面墙体斜裂缝。基础无明显的静载缺陷，基础基本稳定。

## 4、承重结构检查：

厂房主体结构未发现梁的面内竖向变形和平面外侧向变形；未发现立柱的横向倾斜或偏斜；未发现屋面檩条过度挠曲；主要结构构件表面无明显缺陷；连接和节点没有明显的缺陷。

## 5、工程资料收集：

甲方提供了车间的、结构设计施工图（竣工图），产品进行介绍资料及已经开始运行管理设备的实地考察。