

北京龙湖御湖境二期 『北京售楼处』 -距地铁15号线

产品名称	北京龙湖御湖境二期 『北京售楼处』-距地铁15号线
公司名称	众合房产销售中心
价格	47000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

顺义主城+临近地铁「龙湖·御湖境二期」112-165平米高定改善豪宅

北京顺义「龙湖·御湖境二期」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

今年6月14日，石家庄创世纪以11.04亿元（溢价15%）竞得的顺义新城第2街区SY00-0002-6022、6023-1（幸福西街）地块。该项目将由龙湖操盘，近日已取得建设工程规划许可证，并官宣案名为【龙湖顺义·御湖境二期】。

项目位于顺义新城中心区胜利街道，西侧有幸福广场，南侧距离地铁15号线顺义站步行约1000米，距离华联商圈约800米，1公里半径内学校和医院齐全。

御湖境二期，项目占地约2.04万平米，地上总建筑面积约4.75万平米，分东西两个地块，容积率2.2-2.4，

控高45米，绿地率30%；

该项目共规划8栋住宅楼，东区2栋楼，西区6栋楼，层高为9-15层。户型面积段为：112平米三居、115平米三居、123平米三居、165平米四居；项目已经正式开放售楼处。

楼栋分布图

户型分布图

建面约112平米三居，南向三面宽，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧套间设计配置干湿分离卫生间和阳台，明厨明卫。

建面约115平米三居，这个户型与112平米比较相近，南向三面宽，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧套间设计配置干湿分离卫生间和阳台，明厨明卫。

建面约123平米三居，南向三面宽，LDK一体化设计，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧套间设计配置干湿分离明卫和阳台。

建面约165平米四居，南向三面宽，南北通透，经典四叶草户型，明厨明卫。

世界500强龙湖，连续11年全国排名TOP10。龙湖集团，福布斯世界500强，连续多年中国TOP10开发商，唯一 鄂 壹瑒裙 1 撤 爻 露 蕙蕙 桢閱炮 葬卣 簪 ね總 止 別墅修為，70000席洋房著作，匠筑高端生活风范。

17载深耕北京，31座人居封面：龙湖善筑 造极北京。实力龙湖，至善北京。17载匠心倾注，筑造31座品质人居，以品牌实力成就北京高端改善。

【项目信息】

开发企业：北京顺威房地产开发有限公司

占地面积：2.04万m²

地上建筑面积：4.7万m²

容积率：2.2-2.4

产权性质：70年

规划户数：358户

规划楼栋：8栋

规划楼高：9-15层

规划户型：三居（112/115/123m²），四居165m²

住宅层高：2.95米

车位配比：1:0.8

建筑类型：洋房、小高层

供暖方式：地暖-市政供热

物业公司：龙湖智创生活

北京顺义「龙湖·御湖境二期」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。