

潍坊市房屋主体结构安全性检测鉴定报告

产品名称	潍坊市房屋主体结构安全性检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋结构安全性检测鉴定报告

如何进行工商业出租住房保障测试？

为了学习贯彻企业实施《深圳市出租屋管理工作若干法律规定》，结合深圳市的实际发展情况，针对我国房屋租赁合同登记、工作中房屋建筑安全技术检测分析报告的具体事宜，深圳市房屋租赁办提出了如下操作指引意见：

- 1.工商建筑物在办理租赁合同登记、时，持有合法有效的不动产权证书，其职能、结构不变的，不得要求提供建筑物安全检测报告。
- 2、具有合法进行有效提高房地产企业权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设项目主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋信息安全技术检测工作报告。
- 3.当经历登记或的租赁合同,一个有效的房地产权利证书应提供,但租赁的房子,房子的功能和结构变化和用于工业和商业行业或存储行业应当提供的房子安全检查报告。
- 4、办理租赁合同进行登记或者时，不能发展提供一个合法有效提高房地产权利证书，但能提供一些其他房屋权利证明自己或者市规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供网络安全技术检测分析报告。
- 5、需要对出租房屋进行安全检测，根据出租办公室的工作量大小和优先级别，出租面积为100平方米(含100平方米)以上的管理单位。（注意：以上我们所称“面积”是指同一企业租赁公司地址、同一建筑物内的租赁服务合同的累计面积。）
- 6.有关楼宇安全检查报告的事宜。

(一) 此前已有的房屋信息安全进行检测工作报告的效力问题。合格的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告，由原检测单位签字盖章确认，或者原检测单位出具的发票经核实后予以。

(二) 办理合同进行登记或时，已经发展提供了无期限的房屋信息安全技术检测工作报告的，再次办理合同登记或时，无需再提供房屋安全质量检测分析报告。

(三) 合同登记时，在合同有效期内提供楼宇安全检测报告，合同登记或者的租赁期限超过楼宇安全检测报告有效期的。

目前，拟将该企业房屋改作办公楼设计使用，并对其进行室内外环境重新开始装修。由于当时经济技术因素的制约，现行标准在设计荷载、材料强度、结构安全储备规模等方面与现行标准存在一定差距，经过近30年的使用，一些结构损坏和主要材料的劣化对建筑物本身的安全和正常使用产生了负面影响。为此，我院建筑检测站投入使用，对该综合楼进行了建筑质量检测与鉴定，为装修改造设计提供技术依据。

本次检测鉴定的主要研究内容可以包括：

1. 调查房屋的实际情况、使用情况及存在的问题;
2. 对鉴定范围内经济结构构件的破损问题进行分析检查和检测；
3. 实地视察该住宅的主要构筑物及建设工程;
4. 对房屋的差异以及沉降和倾斜角度偏差量进行分析测试；
5. 对结构材性进行测试；
6. 数据处理，并对建筑结构进行内力分析和校核计算;
7. 根据学生验算结果，对房屋建筑结构做安全性进行分析；
8. 对房屋进行安全性鉴定及评级；
9. 提出了建筑质量检验鉴定结论和建议加固措施。