

北京朝外SOHO物业租赁部-欢迎您！

产品名称	北京朝外SOHO物业租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

产品详情

朝外SOHO租赁部

- 1.项目名称：朝外SOHO
- 2.项目位置：朝阳区朝外大街乙6号
- 3.招租面积：100m²至1500m²
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：5.5至7元/m²/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

朝外SOHO（租赁中心：010-53354000）位于朝阳区朝外大街乙6号，建设用地面积19975.06平方米，总建筑面积约为15万平方米，集商业，写字楼为一体，由两栋十一层的环状裙楼和一栋二十五层的主楼咬合组成。两栋环状裙楼之间用18米的露空通廊隔开，但在每层均有楼梯、扶梯和连廊在水平、垂直方向连接，形成一个有机的整体。商业部分面积约为5万平方米，写字楼面积约为7万平方米。该项目是SOHO中国又一个蕴含着丰富的建筑思想和个性风格的项目，与周围即将开发的典型西欧建筑形式不同，在这个建筑中有大小不同的胡同和小巷，有道路和步行街，有广场和公园，各种各样的商店和工作岗位在建筑的内部组成和连系着，犹如一个小城，是在任何地方都找不到的关于“北京建筑”的探索，是“都市中的都市”。朝外SOHO的外型是不规则的曲面，设计理念来自闽西客家环形土楼。土楼是在福建省西南部发现的独特居住形式，其庞大的规模已超出单体建筑的范围，构成城市性的体系。有着坚固的外墙，向着内部形成开放的结构，数十个家庭拥有自己独立空间的同时也确保共同领域。本规划引用土楼的组织形式加上贯通整个场地的步行街将建筑内部和外部相连，同时为周边提供城市流线的通道。朝外SO

HO与国贸、嘉里中心、京广中心等高档酒店、写字楼及使馆区为邻，处于国贸商圈、建国门商圈和朝外门商圈三大商圈交汇黄金地带。周边30万白领，聚集北京有档次，极具消费潜力的时尚逛店淘店白领，是北京高档消费人群聚集的地方；在北京繁华，商务气氛浓厚，高消费群体活跃。地处CBD中央商务区内，紧临朝外商圈与第一使馆区隔路相望的三圈交汇黄金地带。