

上海浦东新区LCM置汇旭辉广场出售-招商首页

产品名称	上海浦东新区LCM置汇旭辉广场出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【LCM置汇旭辉广场项目介绍】

地址：上海市浦东新区张杨路2389弄

交通：6号线北洋泾站步行5分钟

置汇旭辉广场是香港置地与旭辉两家房地产商强强联手打造。

浦东内环内35万方高端城市综合体，汇聚高端写字楼、主题商场、特色商业街、休闲公园、城市别墅、现代城市公寓等丰富业态。

LCM置汇旭辉广场两栋超5A甲级办公整栋可售

S2,S3两栋总面积：46872平

S2整栋面积：23446平

S3整栋面积：23426平

均价：6万/平

单栋总价约：14亿

两栋总价约：28亿

租金价：7-9元/平

物业费：35元/平

得房率：整层80%

交付标准：约3米净高、150mm架空地板、

电梯：6-8部客厅，1部货梯，2部转换梯

车位：1540个，充电桩154个

交易方式：股权或产权均可

【LCM置汇旭辉广场区位】

位于浦东内环内陆家嘴东扩板块。地铁紧邻6号线，5站陆家嘴，距离内环高架约1公里，链接全程重要商务区。

【LCM置汇旭辉广场绿色认证】

荣获Leed金级预认证，国家绿色建筑quanwei认证，接轨国际标准。

【LCM置汇旭辉广场入驻租户】

平安银行、香港置地、晨曦基金、普洛斯、复星保德信，产业集聚效应。

【LCM置汇旭辉广场商业】

10万方精品商业，全国首店4家，浦东首店20家，喜茶、奈雪的茶、乐乐茶、Seesaw、星巴克、西塔老太太、Homeless、蟹将军、万岛日本料理、香港百合居、静炙果木烤鸭、虎丸烧肉、蓝蛙、百丽宫影城