

# 华侨城北站壹号真公寓现楼出售香港人士可购买

产品名称	华侨城北站壹号真公寓现楼出售香港人士可购买
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

华侨城北站壹号·行政公馆

城市运营商，38载央企华侨城倾力打造

湾区枢纽，北站总部CBD行政公馆

汇聚CEO塔尖圈层，行政级商务社交场

建面约90-160行政公馆现楼，火售中

项目基本指标：

【开发商】深圳华侨城置业投资有限公司

【面积】约90-160m<sup>2</sup>

【购买条件】不限购不限贷

【物业】深圳市华侨城物业服务有限公司（6.8元/平米/月）

【占地面积】约1.6万m<sup>2</sup>

【建筑面积】约16万m<sup>2</sup>（办公约10.4万m<sup>2</sup>，商务公寓约4.2万m<sup>2</sup>，商业约1万m<sup>2</sup>）

【容积率】10

【绿化率】30%

【楼栋数】共2栋，1栋7-43层为公寓，2栋7-44层为办公，1-2楼为商业，3-5楼为创意办公

公寓基本信息：

【建筑面积】约4.2万m<sup>2</sup>

【层数】43层

【套数】380套

【层高】7-36楼层高约3.2m，37-41层高约3.3m，42-43层高约3.6m

【梯户比】7-36F 7梯12户，37-41F 7梯8户

【交楼标准】精装

【产权年限】40年（2017年2月-2057年2月）

【是否带阳台】是

【是否通燃气】是

【交楼时间】已现楼交付

项目大价值点：

【城市运营商 央企华侨城匠心打造】

千亿央企品牌，匠心38载，专注于城市豪宅与标杆缔造

运营豪宅波托菲诺、欢乐海岸商业等皆城市标杆之作，布局全国50多个城市

北站壹号VIP行政公馆为华侨城布局龙华的全新公寓标杆

【总部枢纽CBD 高效商务纵横全国】

2000亿打造深圳北商务枢纽总部，汇聚企业及上市公司总部

毗邻超级交通枢纽——深圳北站，珠三角2小时生活圈，全国说走就走

紧邻地铁4/5/6号线，全市繁华近在咫尺

都会文化四馆，九大主题公园，多元人文艺术美学，纳藏都市天际涵养

【行政公馆标杆 准现楼奢阔格局展现】

片区奢阔产品，90-160平米行政公馆

高效商务与品质生活的完美融合

带景观阳台通燃气，现楼交付，即买即住

西门子、唯宝、PG、汉斯格等国际高定臻装

### 【高定会所配套 私享24h管家式服务】

约2400平米私享华会馆，私宴厅、私董会议室、瑜伽室、行政酒廊、咖啡书吧等专属配套

华侨城旗下端物业服务——华管家，对标堡五星级酒店管服

### 【CEO圈层 湾区枢纽商务生活场】

汇聚企业总部高管圈层人群，享受最前沿的国际生活方式

聚合一线商务圈层资源，搭建城市商务社交平台

### 【中央车站区 活力总部价格洼地】

华南综合交通枢纽&超级商务总部基地双重红利加持

占据核心区位，是香港和深圳价格洼地

龙华区域价值爆发式增长，中心区硬核资产当红不让

### 【北站壹号被列为龙华数字经济示范楼宇】

龙华大力发展数字经济，打造“未来智慧城市”，发展空间巨大

符合国家极力推动的创新数字科技方向，未来产业将成“南山2.0”

龙华区四大数字经济示范楼宇，华侨城占得两席，北站壹号写字楼将集成数字科技企业

户型鉴赏：

样板房实景图：

会所实景图：