

中关村 海龙大厦-物业甲方 直租

产品名称	中关村 海龙大厦-物业甲方 直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

海龙大厦位于北京中关村科技园区海淀园的核心区，面向中关村大街，北临北四环路。项目地理位置得天独厚，是中关村的标志性建筑，中关村西区建设的首座工程。

高等院校环绕四周，浓郁的人文氛围，众多的高校人才，自然使企业的发展如虎添翼。

项目总用地面积为8500平方米，总建筑面积为73000平方米，其中地上约55000平方米，地下约18000平方米，地上18层，地下3层。大厦外观立面典雅简洁，新颖别致，富有时代感，将高科技产品和浓郁的文化融入其中。

项目1--6层为电子城（电子市场），7层为餐厅及会议场所。8--14层为敞开式写字间（14层设有国际会议厅）。15--17层为高端写字间（15层设有健身中心及美容美发中心）。地上标准层面积为3708.5平方米。地下1层至地下2层为停车库，面积约为12000平方米。地下3层为人防、仓库及设备用房，其中库房约3000平方米。

项目功能定位于服务中关村，促进中关村科技园区的建设。其中电子市场面积约20000平方米，写字间约30000平方米，包括大开间普通写字间和高端写字间。为提高大厦的整体功能，在大厦内设有银行、会议厅、餐厅、商务中心等各类服务机构和设施。

物业配套

电梯品牌：瑞士迅达

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：否

空调开放时间：星期一至星期五9:00到18:00、星期六至星期日10:00到17:00

楼内配套：餐饮、银行、会议室

安防系统：24小时巡逻系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统、闭路电视监视系统、门传感器监视系统

海龙大厦位于中关村最繁华地带，东临中关村大街，北靠北四环路，南与新技术产业开发区总部大楼相连，不仅交通极其便利，而且多所高等院校环绕四周，人文氛围浓郁，人才精英荟萃，其独一无二的地理位置充满了无限的商机，活力和发展前景。

海龙大厦是一座融入了现代科技概念的现代化大厦，是目前中关村地区首屈一指的集显示、专卖和办公于一体的综合性5A智能化大厦，同时还具备休闲，娱乐，服务等配套功能，可以为广大客户提供全方面的优质服务