

海南房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理

产品名称	海南房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理
公司名称	中汉(北京)国际咨询有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	公司名称:中汉国际 资质:齐全 服务:一站式服务
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO东区8号楼1101室
联系电话	15600099938

产品详情

房地产经济一直居高不下，不少企业或是投资人都想加入分一杯羹，却又担忧风险。而房地产评估公司恰巧能够有效的规避风险，它不易受到经济下滑等因素影响，因此注册一家房地产评估公司是个不错的选择。

申报和核定房地产估价机构资格应当提交的材料：

- 1、 房地产评估机构手续等级申请书(一式两份，加盖申报单位公章)。
- 2、 营业执照
- 3、 验资证明复印件及验资报告(加盖申报单位公章)。
- 4、 法定代表人(执行合伙人)任职文件复印件(加盖申报单位公章)。
- 5、 申报单位在当地人才服务中心代管人事档案的人员名单(加盖人才服务中心公章)。
- 6、 专职注册房地产估价师注册证书复印件及与申报单位签订的劳动合同复印件(加盖申报单位公章)。
- 7、 申报单位为专职注册房地产估价师缴纳社会保险缴纳证明复印件(加盖申报单位公章)。
- 8、 兼职房地产估价师注册证书复印件。

9、固定经营服务场所有效的证明。

10、向工商行政管理部门备案的公司章程(合作协议)复印件(加盖公章)及评估质量管理、评估档案管理、财务管理等主要企业内部管理制度、企业信用档案信息。

11、审查房地产估价机构资格，还应当在近一年内随机抽取申报单位制作的房地产估价报告复印件(一式两份，加盖公章)。

中汉咨询是一家有着多年企业服务经验的公司，能够为企业提供各类公司注册和转让等服务，帮助企业解决难题。

4、[印花税](#)股权转让的征税问题

股权转让存在两种情况：一是在上海、[深圳证券交易所](#)

交易或托管的企业发生的股权转让，对转让行为应按证券（股票）交易印花税3‰的税率征收证券（股票）交易印花税。二是不在上海、深圳证券交易所交易或托管的企业发生的股权转让，对此转让应按1991年9月18日《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发1号）文件第十条规定执行，由立据双方依据协议价格（即所载金额）的万分之五的税率计征印花税。

（二）内资企业股权转让的所得税处理

根据国家税务总局《关于企业股权投资业务若干所得税问题的通知》（国税发118号，废止）的规定：

企业股权投资转让所得或损失是指企业因收回、转让或清算处置股权投资的收入减除股权投资成本后的余额。企业股权投资转让所得应并入企业的应纳税所得，依法缴纳企业所得税