

# 贵州房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理

产品名称	贵州房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理
公司名称	中汉(北京)国际咨询有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	公司名称:中汉国际 资质:齐全 服务:一站式服务
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO东区8号楼1101室
联系电话	15600099938

## 产品详情

房地产经济一直居高不下，不少企业或是投资人都想加入分一杯羹，却又担忧风险。而房地产评估公司恰巧能够有效的规避风险，它不易受到经济下滑等因素影响，因此注册一家房地产评估公司是个不错的选择。

申报和核定房地产估价机构资格应当提交的材料：

- 1、 房地产评估机构手续等级申请书(一式两份，加盖申报单位公章)。
- 2、 营业执照
- 3、 验资证明复印件及验资报告(加盖申报单位公章)。
- 4、 法定代表人(执行合伙人)任职文件复印件(加盖申报单位公章)。
- 5、 申报单位在当地人才服务中心代管人事档案的人员名单(加盖人才服务中心公章)。
- 6、 专职注册房地产估价师注册证书复印件及与申报单位签订的劳动合同复印件(加盖申报单位公章)。
- 7、 申报单位为专职注册房地产估价师缴纳社会保险缴纳证明复印件(加盖申报单位公章)。
- 8、 兼职房地产估价师注册证书复印件。

9、固定经营服务场所有效的证明。

10、向工商行政管理部门备案的公司章程(合作协议)复印件(加盖公章)及评估质量管理、评估档案管理、财务管理等主要企业内部管理制度、企业信用档案信息。

11、审查房地产估价机构资格，还应当在近一年内随机抽取申报单位制作的房地产估价报告复印件(一式两份，加盖公章)。

中汉咨询是一家有着多年企业服务经验的公司，能够为企业提供各类公司注册和转让等服务，帮助企业解决难题。

(3) 按照《国家税务总局关于执行<企业会计制度>需要明确的有关所得税问题的通知》(国税发[2003]45号)第三条规定，企业已提取减值、跌价或坏帐准备的资产，如果有关准备在申报纳税时已调增应纳税所得，转让处置有关资产而冲销的相关准备应允许作相反的纳税调整。因此，企业清算或转让子公司(或独立核算的分公司)的全部股权时，被清算或被转让企业应按过去已冲销并调增应纳税所得的坏帐准备等各项资产减值准备的数额，相应调减应纳税所得，增加未分配利润，转让人(或投资方)按享有的权益份额确认为股息性质的所得。

企业股权投资转让所得和损失的所得税处理

(4) 企业股权投资转让所得或损失是指企业因收回、转让或清算处置股权投资的收入减除股权投资成本后的余额。企业股权投资转让所得应并入企业的应纳税所得，依法缴纳企业所得税