

# 福建房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理

产品名称	福建房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司注册条件 赵经理
公司名称	中汉(北京)国际咨询有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	公司名称:中汉国际 资质:齐全 服务:一站式服务
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO东区8号楼1101室
联系电话	15600099938

## 产品详情

房地产经济一直居高不下，不少企业或是投资人都想加入分一杯羹，却又担忧风险。而房地产评估公司恰巧能够有效的规避风险，它不易受到经济下滑等因素影响，因此注册一家房地产评估公司是个不错的选择。

申报和核定房地产估价机构资格应当提交的材料：

- 1、 房地产评估机构手续等级申请书(一式两份，加盖申报单位公章)。
- 2、 营业执照
- 3、 验资证明复印件及验资报告(加盖申报单位公章)。
- 4、 法定代表人(执行合伙人)任职文件复印件)加盖申报单位公章)。
- 5、 申报单位在当地人才服务中心代管人事档案的人员名单(加盖人才服务中心公章)。
- 6、 专职注册房地产估价师注册证书复印件及与申报单位签订的劳动合同复印件(加盖申报单位公章)。
- 7、 申报单位为专职注册房地产估价师缴纳社会保险缴纳证明复印件(加盖申报单位公章)。
- 8、 兼职房地产估价师注册证书复印件。

9、固定经营服务场所有效的证明。

10、向工商行政管理部门备案的公司章程(合作协议)复印件(加盖公章)及评估质量管理、评估档案管理、财务管理等主要企业内部管理制度、企业信用档案信息。

11、审查房地产估价机构资格，还应当在最近一年内随机抽取申报单位制作的房地产估价报告复印件(一式两份，加盖公章)。

中汉咨询是一家有着多年企业服务经验的专业公司，能够为企业提供各类公司注册和转让等服务，帮助企业解决难题。

## 2、股权转让实务操作方式：

股权转让的实施，实践中可依两种方式进行，一是先履行上述程序性和实体性要件后，与确定的受让人签订股权转让协议，使受让人成为公司的股东，这种方式双方均无太大风险，但在未签订股权转让协议之前，应签订股权转让草案，对股权转让相关事宜进行约定，并约定违约责任即[缔约过失责任](#)的承担；另一种方式转让人与受让人先行签订股权转让协议，而后由转让人在公司中履程序及实体条件，但这种方式存在不能实现股权转让的目的，以受让人来说风险是很大的，一般来说，受让人要先支付部分转让款，如股权转让不能实现，受让人就要承担追回该笔款项存在的风险，包括诉讼、执行等