

# 六盘水市学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构

产品名称	六盘水市学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 六盘水市学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构

1 标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇\*\*当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。

2 重点设防类，应按\*\*本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度较高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。

3 特殊设防类，应按\*\*本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度较高的要求采取抗震措施。同时，应按批准的地震安全性评价的结果且\*\*本地区抗震设防烈度的要求确定其地震作用。

1 鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作，承德房屋抗震检测鉴定专业单位。

2 鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的

裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。  
g.易受结构位移影响的管道系统检查。

3.性鉴定评级方法: a房屋性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。b在房屋性鉴定中若委托方要求对C<sub>su</sub>级和D<sub>su</sub>级鉴定单元或C<sub>u</sub>级和D<sub>u</sub>级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。

在抗震鉴定实际工作中,由于现场检测、鉴定条件所限,规范中鉴定程序规定的每一条要求往往不都是显而易见的,比如砌体结构的构造柱、圈梁配置;楼、屋盖的支撑长度等等,这就需要鉴定人员通过结构的综合抗震能力分析确定鉴定结果。

1 抗震鉴定一般步骤 现有建筑的抗震鉴定是对房屋的实际抗震能力、薄弱环节等整体抗震性能做出全面正确的评价。除确定建筑物抗震设防类别、后续使用年限即抗震鉴定类别(分A, B, C三类)外,还应包括下列步骤。

1.1 收集原始工程资料 抗震鉴定应充分了解原始工程资料,如勘察报告、施工图、施工记录和竣工图等工程验收资料,确定建筑的场地类别、地震分组等信息。资料不全时,要有针对性的进行必要的补充实测。

1.2 建筑现状调查 了解实际情况与原始资料相符合的程度、施工质量和维护及改变使用功能的等状况;并注意有关非抗震质量问题。

1.3 建筑结构现场检测 应根据对程现场的检查情况和检测的目的,制定检测方案和实施现场检测。针对不同建筑的特点,通过相应的检测手段掌握建筑相关参数,包括建筑物的使用荷载、损伤等必要参数,为下一步对建筑的综合抗震能力分析做准备。

1.4 综合抗震能力分析 依据各类建筑的特点,包括结构体系、结构布置、材料强度、整体性连接构造、局部易损易倒构件等因素和抗震承载力结果,采取抗震概念的宏观判断和通过关键参数数值判断的综合鉴定方法。因此,抗震鉴定的关键就是结构的综合抗震能力分析。

1.5 鉴定结论与治理建议 对建筑整体抗震性能做出评价后,还应对不符而鉴定标准要求的建筑提出相应的维修、加固、改造或较新等抗震减灾建议。

2 从结构的综合抗震能力考量 抗震鉴定结论以往的抗震鉴定偏重于构件、局部的鉴定,缺乏总体抗震性能的判断。只要某部位不符合鉴定要求,则认为该部位需要加固处理,增加了房屋加固面积;或者鉴定后形成新的薄弱环节,抗震安全性仍不能保证。要强调整个架构总体上所具有的抗震能力,并把结构构件分为具有整体影响和局部影响两大类,予以区别对待。前者不符合鉴定要求时,则对综合抗震能力影响较大;后者不符合抗震鉴定要求时只影响局部,有的在判断总体抗震能力时可予以忽略,只需进行局部构造加强处理。综合抗震能力还意味着从结构布置、结构体系、抗震构造、抗震承载力几个侧面进行综合考虑。