

# 坂田星河双子塔-甲级写字楼租赁出租-开发商直租无中介费

产品名称	坂田星河双子塔-甲级写字楼租赁出租-开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

坂田星河双子塔-甲级写字楼租赁出租-开发商直租无中介费

### 【坂田星河双子塔】

地铁10号线无缝连接，全新甲级写字楼出租

出租面积：210m<sup>2</sup>起租

租赁价钱：135元/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

单层面积：2300-3200m<sup>2</sup>

标准层高：4.5米

舒适净高：3.1米

楼层荷载：5kN/m<sup>2</sup>

配备150mm网络地板

预留上下水：平面四个角具备安装上下水位条件

电梯配套：共44部，平均等候时间约30s

空调系统：日立VRV

中国第1等高双子塔，企业择址的理想之选，

以369米成为中国第1等高双子塔，

优雅鼎立湾区都会中轴之位，

成就世界影响力的双塔地标，

深圳罕见19.5米挑高大堂，整层规划，通透与气度并存，

43-44F，空中企业总部大堂，好的视野，彰显企业实力！

阻尼器：东西双塔均配置调谐液体阻尼器(TSD)，减少风致振动效应，预估减振率达20%，保障大厦安全可靠运营。

星河双子塔的完美配套：

1、星河WORLD160万<sup>m</sup><sup>2</sup>产融新城，集高品质办公、旗舰商业(COCO Park)、吉酒店(与万豪合作)、精品住宅公寓、文化中心等多元配套于一体；

2、超1200家名企入驻：含24家世界500强，42家上市企业，116家国高企业，人工智能46家，电子商务125家，企业集聚效应凸显；

3、产城24H配套：集COCOPark旗舰店、园区食堂、星河吉酒店(含宴会厅)、五号公社(宿舍)、星河郡寓(长租公寓)、多元食堂、各类运动设施配套、艺术人文配套等，全面满足员工各类需求；

4、稀缺山水CBD：三湖一山自然氧吧，六大公园PARK，公园里的总部基地，舒适办公体验；

5、全系交通网络：10号线雅宝上盖，3站直达福田中心区；园区内设城市候机楼，专车接送宝安机场；南坪快速、新彩隧道、坂雪岗大道、坂银通道等快速路环伺。

6、硬件配置：集塔尖停机坪、空中总部大堂、多元员工餐厅、高标共享会议中心等于一体，湾区地标；

7、多元产品类型：中国第1等高双子塔、IEO低密花园式办公、生态大厦独角兽总部空间！

星河双子塔5大推荐理由：

## 1、超级湾区都会：

地处都市核心区与电子信息产业集群承载区，深圳中轴之上，聚集华为等企业，全球创新经济在此互融共生

## 2、完善的商务配置：

深圳第1高塔尖停机坪、天际企业会客厅、共享会议中心、员工餐厅、机器人物流中心；双塔均配置阻尼器，提高防风抗震和舒适度，超级地标的安全保障；双塔各配44部品牌电梯，平均候梯时间 25s！

## 3、绿色智能建筑：

以LEED和WELL开启绿色、健康、智能办公新模式，携手腾讯微瓴，导入BIM系统，时代的高效办公。

## 4、稀缺山水CBD：

西北紧临民治水库，东南毗邻雅宝水库、银湖山郊野公园，360° 拥揽山湖盛景。

## 5、多元综合配套：

商业、体育、艺术、人居、商旅等“超集”业态，星河COCOPark、深圳星河吉酒店、银湖谷、人才公寓一星河郡寓、国际文化艺术中心、国风艺术馆、星动力体育中心等。

## 深圳星河双子塔便利的交通：

地处城市交通核心节点陆、轨、空多维立体交通，构筑高效商务脉络。

1、轨：“一上盖三环绕”，地铁10号线雅宝站上盖，4号线白石龙站、5号线五和站、6号线梅林关站环绕。

雅宝站--3站15min至福田中心区

雅宝站--15min深圳北站

深圳北站--18min香港西九龙

2、空：园区内设城市候机楼，专车接送，40min直达深圳宝安机场

3、陆：南坪快速、新彩隧道、坂雪岗大道、坂银隧道等快速路环伺

### 【城市候机，无忧航旅】

## 机场专车直达：

一站式出行，让差旅更便捷

免费快速值机：

快速办理值机，省事省心

免费行李托运：

一站式行李托运，省时省力

专属安检通道：

关注每个出行节点，24小时不离场。

坂田星河双子塔，龙岗雅宝全新一手甲级写字楼，全球盛大租赁中，开发商直租无中介费，欢迎来电预约看房！