

什么情况下需要做房屋鉴定？房屋安全鉴定第三方

产品名称	什么情况下需要做房屋鉴定？房屋安全鉴定第三方
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

产品详情

房屋鉴定分为A、B、C、D级四个等级。其中，A级是结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级是结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级是部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，什么情况下需要做房屋鉴定？房屋安全鉴定第三方，一般需要加固或局部改造。D级是承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

什么情况下需要做房屋鉴定？

- 1、裂缝变形。当地面和墙体出现裂缝问题，钢筋外露、锈蚀，地基基础不牢等，当出现此类问题时，我们需要对房屋及时进行鉴定。
- 2、拆改工程浩大。有些房屋在翻新时，需要对部分构件和承重墙进行拆改，，需要先对房屋进行质量鉴定之后，再决定房屋的内部构件是否能够拆改，有些房屋已经存在一定的质量问题，不能随意拆改，不然会影响到房屋的整体稳固性和牢靠性。
- 3、使用功能发生改变。现在很多房屋的使用功能都会发生改变，因为在房屋装修时，什么情况下需要做房屋鉴定？房屋安全鉴定第三方，为了达到想要装修的效果，需要对某方面的使用功能进行整改，在整改之前，必须要请的房屋鉴定师傅上门鉴定。
- 4、房屋内部结构损坏。当发生自然灾害时，比如：地震、洪涝等，都会对房屋造成严重的破坏影响，有些房屋可能本来就存在质量问题，当经历过自然灾害后，房屋的内部结构就会出现出问题，这时就需要做房屋鉴定来确定具体的加固计划。

房屋鉴定内容有哪些？

- 1、墙体裂缝的鉴定是一个重要方面，从表面上来看直观的就是要看一下房屋的外墙有没有明显的裂痕，什么情况下需要做房屋鉴定？房屋安全鉴定第三方，房屋内部有没有出现很明显的墙体裂痕，这些用肉

眼就能看到的方面肯定是房屋安全性鉴定的一个方面。

2、建造房屋时所使用的混凝土强度，以及楼板的厚度，甚至是钢筋的分布情况都是在进行房屋鉴定的时候需要着重进行考查的。这样才能对房屋整体结构的可靠性做出一个合理的评估。

3、在进行房屋鉴定的时候，是要对房屋的安全性方面，适用性方面以及耐久性方面综合进行考查的，由于我们国家的房屋大部分都是使用混凝土结构建造而成的，所以一般都使用混凝土强度检测方法来进行具体的检测工作。