

深圳卫星通信运营大厦-甲级写字楼出租-租金138元起全球租赁

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 深圳卫星通信运营大厦-甲级写字楼出租-租金138元起全球租赁 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 138.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

深圳卫星通信运营大厦-甲级写字楼出租-租金138元起全球租赁

【单层面积】：1800-2400平

【租赁面积】：500方起

【出租租金】：138元/平

【交付时间】：现楼交付

项目位于深圳市宝安区宝兴路，地处CBD核心地段，定位于“高通量宽带卫星通信系统”大厦。

该项目是深圳市及宝安区委区政府重点招引项目，项目包括高通量宽带卫星空间段、卫星应用服务系统等。

卫星通信运营大厦由一栋超高层办公塔楼与裙房组成，总建筑面积10.71万平米，为高度230m的5A甲级超高层办公楼，地上共47层。

【深圳卫星通信运营大厦基础信息】：

总建面积：10.7万

办公面积：72150平

标准层面积：1800-2400m²

商业面积：4000平

楼高度：230米

大堂高度：16米

总楼层：47层（地下四层）

避难层：12/24/36楼

标准层高：4.5米

电梯配比：29部（分中高低区）

管理费：30元*平*月（包空调）

实用率：65%

停车位：453个。

深圳卫星通信运营大厦区位优势与交通便利：

1、宝中·前海双核，商务领地，商务市场向西发展趋势明显：

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就商务领地！

2、立体交通联动，迅捷通达全城：

卫星通信运营大厦位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中！

3、宝中之巅，锻造匠心品质：

卫星通信运营大厦，雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业坐标，共赢商务未来！

4、LEED 铂金级认证，班奖至高荣誉：

卫星通信运营大厦已获得LEED铂金级认证与深

圳绿色建筑银级认证，以高标准构建绿色生态办公环境，引领生态办公潮流！

问鼎建筑业“奥斯卡”-鲁班奖，铸造城市级名片

空中花园、挑空大堂、复合转换大堂，打造生态办公，商务与自然生态和谐共生，悦享健康空间。

优越的地理位置、便捷的出行交通，商务旅行效率高。

卫星通信运营大厦，超甲级写字楼，500-2400平米仅租138元/m²起，全球盛大租赁，开发商直租无中介费！