

上海玻璃幕墙安全排查机构 幕墙安全鉴定报告 钧测检测

产品名称	上海玻璃幕墙安全排查机构 幕墙安全鉴定报告 钧测检测
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 地区:全国 团队:专业
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

产品详情

对于建筑幕墙的安全检查，可参考《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》（沪建交[2006]844号）及相关设计、施工规范和标准，主要针对各种影响建筑幕墙安全性和可靠性的因素。性能测试。主要工作内容和方法是：

1、建筑物普查

（一）项目概况

主要包括：项目名称、幕墙栋号或项目建设申请编号、项目地址、施工日期竣工时间、施工单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期，主要结构概述。其中：主体结构概况包括：建筑高度、主体结构形式；主楼幕墙高度、结构层高；裙房幕墙高度、结构层高度；幕墙与主体结构的连接形式；幕墙类型、面积及使用地点。

(2)技术资料

主要包括：

（一）幕墙材料的材质、型号、类型、生产厂家[包括：玻璃板、型材、结构胶和密封胶等]、幕墙“三性能”的检测报告、检测报告及检测单位（气密性、水密性、抗风压性）；幕墙防火、防雷材料。

（b）工程技术资料（包括：结构计算表、现场实物质量、使用情况调查）。

（三）幕墙质量保证信息

主要包括：铝合金（钢）、玻璃、金属、结构胶粘剂及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告

、建筑幕墙结构计算表、隐蔽工程验收记录。

2、现场检查

包括幕墙材料（型材、面板、结构胶等）和节点的详细检查，相关材料和构件的现场检查或实验室检测。

现有玻璃幕墙检验项目及方法

对于幕墙的检验和测试，可以在室内检查的部分可以在室内进行检查；能在室外用目视检查或望远镜检查的部位，可用望远镜进行目视检查。如果需要户外攀爬，经与业主协商后，主要依靠现有的清洁篮系统。如果现场没有吊篮系统，则采用蜘蛛吊带法，目前的幕墙维修公司应予以配合。

3、玻璃幕墙结构承载力计算

根据现场审查或测量结果，对现有玻璃幕墙的承载能力进行校核，主要是对玻璃板、柱、梁、结构胶等受力构件进行承载力校核。校核不同荷载下的承载能力，确保结构承受最不利荷载时玻璃幕墙的安全。

4、雨水渗漏检查

雨水渗漏是玻璃幕墙检查的重要内容。通过检查渗漏，可以发现潜在的胶水脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，需对所有可检查部位进行雨水渗漏检查。对于发现泄漏的部位，通过现场分析调查，查明泄漏原因，消除可能存在的隐患。

五、现场检查点的安排

现场检查包括室外检查和室内检查。室内检查是在地板上逐个区域进行的。原则上所有区域均应检查。室外巡查采用蜘蛛侠悬浮巡查和地面望远镜普查的方法。原则上每个立面均应进行蜘蛛侠降临检查，并根据立面宽度调整检查通道数量。

六、分析评价

幕墙的分析评价主要包括：梁、柱的风压承载力计算分析；玻璃面板的计算与分析；结构粘接连接承载力计算分析等。