

北京丰台(和瑞叁号院)销售部电话-项目信息欢迎您|楼盘详情/

产品名称	北京丰台(和瑞叁号院)销售部电话-项目信息欢迎您 楼盘详情/
公司名称	众合房产销售中心
价格	90000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

中海和瑞叁号院 | 北京丰台(和瑞叁号院官方)欢迎您|楼盘详情/价格

北京丰台「中海和瑞叁号院」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目简介

脉承中轴 · 立心三环 · 藏峰潮前 · 翠翼奢境

中海和瑞叁号院，位于南四环大红门桥西北角，南苑路西侧，东侧临8号线大红门南站，南侧是集美家居。

作为中海的第四座（甲叁號院、京叁號院、兴叁號院）藏峰系作品，地块容积率2.4、控高45米，绿地率30%。外立面为玻璃幕墙+铝板+石材+挑檐，建筑风格兼顾南中轴的风格。

中海和瑞叁号院项目共计13栋楼，分南北两个生活区，共740套房；2梯2户，得房率在85-90%。建面约为108m²三居室-137m²四居室-159m²四居室，三种户型均赠送3个阳台，楼面价约5.3万每平，指导价9.5万每平。将于2025年年底，精装交付。

从项目出发5分钟上3环，19分钟即达长安街，20分钟西城金融街/国贸CBD，出行非常的便捷。

项目区位图

两个重要标签：一是南中轴线，二是首都商务新区。

中海和瑞叁号院项目位于南中轴线和首都商务新区双重规划中，主打文化商务，由博物馆群、文化商务群组成，未来将发展文旅、文创等，将成为首都乃至世界文化交流重要窗口。南面是1700亩南苑湿地森林公园，天然氧吧。

围绕南中轴地区建设，加快博物馆、艺术馆、展览馆等文化资源载体布局，推动建设一批遗址公园和文化创意展示区，促进和市级重大公共文化设施落地，稳步推进中央芭蕾舞团等建设。

加快国家自然博物馆等项目建设，布局展示国家文明成就的博物馆群落，推动博物馆群建设。

依托丰台区家居、花卉等产业发展基础，充分融合“科技”“文化”“商务”等元素，积极培育时尚设计、品牌孵化、展览展示、文化演艺、文化创意、流行信息发布、高端商务等功能。围绕汽车、家居等产品，支持举办全球会、品牌设计师新品Show、时尚博览会、行业沙龙交流会等，打造国际文化资源聚集区，力争成为彰显首都乃至全球时尚文化的重要窗口。

项目基本情况

楼盘名称：中海和瑞叁号院

项目地址：北京市丰台区木樨园桥南1.8千米

项目位置：北京市丰台区大红门南站西侧350米（大红门西路）

开发商：中海

占地面积：39419.43m²

总建面积：141270.86m²

物业类型：住宅

产权年限：70年

小区规模：共13栋楼

楼层总高：13层-15层，小高层

总户数：748户

产品类型：建筑面积约108㎡三居、137㎡四居、159㎡四居

项目均价：90000-95000

交付标准：精装（以交付样板间为准）

交房时间：2025年年底

梯户比：2梯2户

得房率85-90%

容积率：2.4

绿地率：30%

车位数：944个

车位配比：1:1.2

物业公司：中海物业

小区分南北两个生活区，共13栋楼，748户。

面积分布是108平三居-137平四居-159平四居。全部两梯两户，精装交付。

北区1-1、1-2、1-3、1-4、1-5，北区5栋楼

南区2-1、2-2、2-3、2-4、2-5、2-6、2-7、2-8，南区8栋楼

面积价格区间：

108-110户型：三室两厅两卫，赠送3个阳台，总价约880-1050万

135-140户型：四室两厅两卫，赠送3个阳台，总价约1200-1300万

159户型：四室两厅两卫，赠送3个阳台，总价约1500万左右

户型品鉴

108平 南北向三居

全明格局，非常通透，南向三面宽达9.8米，且都配置阳台，关键还是赠送的，打掉以后，空间就开阔很多，采光也是十分的充足。主卧为套间设计，配置独立明卫餐客厨一体，公共空间足够大。

139平 南北向四居

南北通透，全明格局，南向三面宽达10.7米，同样带三阳台（赠送）；双卧朝南。主卧套间设计，主卫干湿分离；北向两个卧室配置了设备平台，厨房以及主卫为明厨明卫。

159平 南北向四居

此户型位于小区的楼王位置，套数不多，两个户型，一个中间户和边户。

独立玄关、南北通、全明格局、南向三面宽配备三阳台。

6.2米大宽厅打眼，餐客厨一体，南向双卧，主卧套间设计，干湿分离。

全景配套

立体路网：4横7纵7轨畅达全城

项目距离地铁8号线大红门南站约300米，距离地铁8号线与10号线换乘站大红门站约1公里。

4横：角门路、南三环、南二环、南四环。

7纵：南苑路-永定门外大街、马家堡东路-太平街、马家堡西路-菜市口大街、嘉园路-右安门外大街、榴乡路-崇文门外大街、京开路-西二环、成寿寺路-东二环。

7轨：地铁8号线（大红门南站）、地铁10号线（大红门站）、地铁4号线（公益西桥站）、地铁5号线（宋家庄站）、地铁亦庄线（宋家庄站）、地铁19号线（草桥站）、大兴机场线（草桥站）。

首都商务新区整体规划

繁华商业：6大商圈10座商场映鉴繁华

丽泽金融商务区、西单-金融街商圈、东单-王府井商圈、丰台科技园、亦庄开发区、国贸—CBD商圈等6大商圈环伺。

新荟城购物中心、银泰百货-北京大红门店、合生广场、北京华联公益西桥购物中心、瑞程奥特莱斯、百荣世贸商城、凯德广场、首开福茂购物中心、丰台大悦春风里、槐房万达广场等10座商场荟聚。

生态绿心：15座皇家公园鼎盛围绕

南苑森林湿地公园执掌都会绿心

南苑森林湿地公园、嘉园城市休闲公园、万芳亭公园、北京世界花卉大观园、东高地公园、永定门公园、天坛公园、景泰公园、陶然亭公园、先农坛公园、龙潭公园、金中都公园、北京大观园、旧宫森林公园、南海子公园等15座公园为邻。

健康医疗：全维医疗优质保障

北京天坛医院、丰台区妇幼保健院、丰台人和中医医院、中康中西医结合医院、东城区人民医院等呵护健康。

项目亮点

| 脉承中轴 御览都城壮美

自钟鼓楼向南，串联景山-故宫-天安门-正阳门-天坛-永定门，一根长约7公里的传统中轴线，承蕴七百载大国文化。

| 立心三环 家国资源盛集

约1公里舒享圈、约5公里优越圈、约10公里鼎盛圈，大国政治、经济、文化、商业等资源尽在掌驭。

| 开端世界 际遇大国文明

「首都商务新区」规划，打造「文化艺术新地标、首都商务新高地」，形成以永定门为中点，与故宫博物院南北对望的大国文化主舞台。

| 鼎著藏峰 高端人居潮向

中海“藏峰系”高端产品系，从甲叁號院，到京叁號院、兴叁號院，每一座藏峰系，皆以创记录的热销傲绩，赢得塔尖峰层一致卓誉。

| 翬翼美学 译写建筑天际

建筑基座取意「三重须弥层叠高台」，立面构图复现「九五之尊帝王规制」，云顶飞檐承袭皇家殿宇顶层符号「重檐飞挑羽翼轻盈」，以现代技法转译中轴建筑张力。

| 礼乐灵境 奢适摩登空间

建筑面积约108m²-159m²礼乐韶和精艺奢居，光幕三面宽×阔境LDK×双卧奢境套房×宽界开敞阳台，打破空间固有边界，擎动人居逐前迭新。

| 精艺奢居 匠美同频世界

汲取东方文华酒店与迈巴赫豪车设计灵感，进口大理石、超静音门窗、名品厨电、百年卫浴等匠艺精著塔尖居所。

| 中海物业 中国物业管理企业品牌价值

北京丰台「中海和瑞叁号院」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。