

上海房地产经纪机构备案流程、需提交什么材料

产品名称	上海房地产经纪机构备案流程、需提交什么材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1100.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海市房地产经纪机构备案需要什么材料

房地产经纪机构备案是指向当地房地产权属部门备案经纪机构的资质和信息，以便以后从事房地产经纪活动时合法合规。申请备案材料如下：

材料名称	要求
备案申请表	必须填写真实准确
经纪机构法人营业执照	原件及复印件
经纪机构办公场所的房屋购房合同或租赁合同	原件及复印件
经纪机构负责人的身份证复印件	必须真实准确
经纪机构从业人员登记表和身份证复印件	必须真实准确
经纪机构从业人员不动产经纪人证书复印件	必须真实准确

备案申请时，需要提交以上所有材料并满足以下要求：

经纪机构的名称、地址、法人代表、经营范围等应与企业登记信息一致，符合《房地产经纪管理办法》规定。

申请人没有违法违规记录，符合《房地产经纪管理办法》规定。

备案申请材料必须真实准确，若有虚假申报或者弄虚作假行为，将会被相关部门取证并严肃追究法律责任。