

中建星光里|北京 (中建星光里)欢迎您-东南三环70-128的二至四居室

产品名称	中建星光里 北京 (中建星光里)欢迎您-东南三环70-128的二至四居室
公司名称	众合房产销售中心
价格	78000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

中建星光里|北京朝阳 (中建星光里)欢迎您|官方价格/户型/地址

北京朝阳「中建星光里」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

中建星光里位于朝阳区东南三环外，是城市发展的重要位置。项目距离地铁10号线分钟寺站仅1公里，周边有三环路、四环路、成寿寺路等城市主次干道，可便利通达城市核心。

中建星光里，是中建八局来京后的首作，隶属于中建星光系，是高端产品系，纯商品房。用地规模很小，约1.2公顷，地上建筑规模约3万 m^2 ，无任何配建，容积率2.5，限高60米。

中建星光里楼栋采用凹型布局，保证私密性及通风采光通透性，获得充足的楼间距和开阔的园景视野。

室内精装，还为客户专门定制了多样的收纳系统。设置了个性化飘窗，拓展了室内空间，让客户体验到更高的品质感。

项目南侧紧邻城市公园，预留专属人行出入口，让业主足不出户尽享城市休闲生活。针对不同年龄段住

户，精心配置的户外场地，让老人、小孩都充分感受到宜居生活。根据四季光照变化，分出适宜不同季节环境的活动场地，保证冬有日照，夏有遮阴。

中建星光里作为八局东孚地产在京项目，项目楼宇整体采用现代简约建筑风格。外立面中轴对称，大量运用高品质蓝钻石材\大面积铝板，配合高端真石漆和部分涂料，立面尊贵大气，简约灵动。香槟金色搭配银色，整个建筑很有质感，官方取名为流金岁月。

中建星光里项目占地面积为12060.05m²，建筑面积为30150m²，容积率为2.5，绿化率为30%。项目共有5栋楼，总共有322户。

车位配比为1:1.2，确保业主有足够的停车位。

产品类型包括洋房和小高层，满足不同客户的需求。

产权：70年，楼层范围为3-18层，层高为2.95米。

外立面：采用高端材料如铝板和蓝钻石材，以及真石漆，展现出豪华与品质。

主力户型：70-128m²的二至四居室，满足不同家庭的居住需求。

销售指导价为8万/平方米，物业由中建物业管理，预计物业费为6-7元/平方米。

该项目的交付标准为精装修，预计交房时间为2025年年底。

项目区位图

项目位于朝阳区小红门乡，东南四环内，距离丰台区边界很近，与地铁10号线成寿寺站直线距离约1.1公里，与亦庄线肖村站直线距离约1公里。

开发商：北京红孚置业有限公司

占地面积：12060.05m²

建筑面积：30150m²

容积率：2.5

绿化率：30%

楼栋数：5栋

总户数：322户

产品类型：洋房、小高

产权：70年

层数：3-18层

外立面：铝板+蓝钻石材等高端材料和真石漆

主力户型：70-128m² 二至四居

销售指导价：8万/平

交付标准：精装

规划5栋住宅，总高4-18层，容积率2.5，共计322户。其中1、3号楼是东西向，2、4、5号楼是南北向。中建自己的物业，2025年底精装交付；

户型分布为：70平两居（东西向）-77平两居（南向）-96平三居（南北向）-98平三居（南北向）-128平四居（南北向）

主力户型：

70平米（两居），限均价 560万

77平米（两居），限均价 616万

96平米（三居），限均价 768万

98平米（三居），限均价 784万

128平米（四居），限均价1024万

首二层使用不同颜色的石材，蓝钻石材+香槟金流线+玻璃幕墙，入户大厅感拉满。小区内度假式园林的设计，设置了6大全龄功能区，结合了美观和实用性。

轨道交通：星光里周边有两条地铁线，分别是10号线的分钟寺站、成寿寺站和亦庄线的肖村站。项目距离这几个地铁站都是1.5公里左右，步行的话都在20分钟以上。

严格意义上来讲，中建星光里并不是地铁盘。

开发商：中建地产（央企）

产权年限：70年

占地面积：12060.05m²

建筑面积：30150m²

项目均价：80000

项目总价：560万到1060万

主力产品：70-128m² 二至四居

交付情况：高标准精装交付

交房时间：预计2025年底

总户数：322户（70平50套，77平72套，96平144套，98平14套，128平42套）

楼栋数：5栋

得房率：洋房约76%，小高层约80%

容积率：2.5

绿化率：30%

物业公司：中建物业

车位配比：1:1.2

供暖方式：市政集中供暖（地暖）

中建星光里规划6栋楼，5栋住宅楼+1栋配套楼，其中1#楼东西向，总层高3层/4层，2#楼南北向，总层高13层/14层，3#楼东西向，总层高4层/6层，4#/5#楼南北向，总高18层，3#楼位置佳。

1号楼（东侧东西朝向）主要是70平米的东西两居，总楼层3/4层

2号楼（中间楼栋）有98平米三居和128平米四居；总楼层14层

3号楼（西侧东西朝向）也是70平米东西两居，总楼层4/6层

4号楼主要是96平米三居户型，总楼层18层

5号楼有77平米两居和96三居户型，总楼层18层

北京朝阳「中建星光里」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。