

北京国际财富中心IFC大厦

产品名称	北京国际财富中心IFC大厦
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	13.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

面积日租金月租金

13.0 元/m² · 天

231 m²

13.0 元/m² · 天

358 m²

13.0 元/m² · 天

451 m²

13.0 元/m² · 天

585 m²

13.0 元/m² · 天

800 m² 13.0 元/m² · 天

800 m² 13.0 元/m² · 天

920 m² 13.0 元/m² · 天

1251 m² 13.0 元/m² · 天

1707 m² 13.0 元/m² · 天

项目位于北京CBD核心区核心，挟长安街与国贸中心南北相望，势将成为继国际贸易中心之后，具有地标性质的顶级商务写字楼建筑集群。标志建筑设计理念大厦由天润置地集团投资，北京建机天润房地产开发有限公司开发建设。地处东长安街与北京CBD交汇点上，高151.2米，总建筑面积约162398平米。通体采用黑与白两种色彩搭配，使项目整体在视觉上产生鲜明的震撼之感。用实力打造品质，用色彩勾画建筑，大厦为企业构筑极具影响力的商务平台。长安街上的建筑，已远远超出了建筑本身的含义。它们是凝固的文化、凝固的历史，是不同时代精神的象征。大厦不只展示建筑美学的主体，还承接中国第一官道代表国家最高形象的建筑客体——站在这里，就是一种无法企及的姿态。CBD作为中国改革开放超越世界的新起点，是中国接受世界审视和拥抱的标志，世界500强跨国公司密集进入，对中国充满无限信心。大厦楼体顶端(眼睛)造型即是这种深层象征：中国眺望世界，世界关注中国。这是大厦设计思想的启示，同样吻合世界巨子的商务形象。

区域核心 交通畅捷大厦北临百年长安大道、扼守CBD商务轴心、东西两侧聚集国贸中心、赛特中心两大繁华商业圈，商务及商业氛围优越。由东三环主干道与数十条公交线路、地铁1号线、10号线围合成的多维立体交通体系随时提供高速、畅捷的出行选择。灵活分割 合理布局大厦办公区域采用无柱式的空间设计，长9米的柱距间隔与长12米的进深布局，能够让客户自由划分办公格局。灵活的空间分割使办公区域多面采光，保证办公空间的舒适性。并且中低办公区域每两层拥有一处挑空约8米，面积达300平米的双层挑空中庭区域，敞亮开阔的中庭区域不仅赋予空间个性化的分割布局，更架连起办公区域之间独有的商务环境。通透开阔的大堂空间大厦首层大堂近千平米，挑高16米，南北通透宽敞，释放广阔建筑尺度。四周分布银行、证券交易所及咖啡厅等配套商业，为商务往来人士提供便捷、周详的服务。大堂在装饰

设计上以米黄色大理石材配以金属装饰，隽永商务空间尽显高雅气度。多功能会议中心大厦五层设置可容纳约200人的多功能会议中心，采用领先的现代化商务会议数字系统并配置专用音响设备、投影设备、多功能灯光设备、同声传译设备、视频电话会议设备，限度的满足跨国公司国内大型企业重要商务会议与活动的需求。

物业配套电梯品牌：日本三菱原装进口高速客梯，高中低三区各8部，载重1600kg空调类型：采用冰蓄冷加大温差送水加低温送风式VAV变风量空调系统，空调末端为美国约克品牌，新风量达到40m³/小时/人，在客户专用数据机房提供24小时冷却水系统电梯有无分区设置：是空调开放时间：星期一至星期五08:00到20:00楼内配套：银行、餐饮、便利店、干洗店、会议室安防系统：闭路电视监视系统、智能自动火警检测系统，采用美国HONEYWELL智能火灾自动报警系统，按一类防火建筑设计

周边信息附近的酒店：距离北京建国饭店146米、北京东长安饭店175米、北京京伦饭店215米、布丁精选酒店(永安里地铁站店)503米、北京华彬费尔蒙酒店283米、桔子水晶酒店(建国门店)491米、建国铂萃(北京国贸店)371米、国泰饭店373米、世源商务酒店536米、柏悦酒店(建国门外大街店)536米、北京愉程轩酒店547米、海友酒店(国贸永安里店)837米、北京国贸大酒店720米、北京嘉里大酒店843米、瑞兆酒店(北京国贸店)1.2公里。附近的餐饮：距离汇通四海精品海鲜火锅(国贸店)7米、涮局京典火锅(永安里店)249米、巨星汇94米、虾吃虾涮(建国门贵友大厦店)182米、金兆福潮州海鲜大酒楼105米、么七湘菜大碗饭(国贸店)103米、大陷饺子(建外店)92米、披萨革命(建外SOHO店)107米、江君府臭鳊鱼·徽菜(贵友大厦店)178米、德川家日本料理(建国门店)219米、永和大王(贵友店)259米、杰斯汀法餐厅129米、曼玲粥店(建外店)200米、雅玛花式铁板烧餐厅(京伦店)191米。附近的银行：距离中国农业银行(朝阳东区支行营业部)14米、中国工商银行(永安里支行)31米、宁波银行(北京分行)222米、华夏银行(永安支行)247米、北京农村商业银行(建国门支行)279米、中国银行(东长安街支行)302米、中国建设银行(建国门外大街支行)313米、交通银行(北京永安里支行)319米、中国建设银行(永安里支行)336米、中国光大银行(北京东长安街支行)343米、中国光大银行(建国门支行)378米、中国工商银行(国贸大厦支行)412米。交通状况距离地铁1号线永安里站249米距离永安里路口西 - 公交站 427米途经公交车：1路 9路 43路 58路 120路 126路 619路 668路 673路 000京东运乔建材城快车 夜1路 夜24路距离大北窑西 - 公交站 492米途经公交车：1路 9路 28路 58路 619路 668路 804路 805路 938路 000京东运乔建材城快车 快速直达专线12路 快速直达专线13路 快速直达专线162路 快速直达专线5路 夜1路距离永安里路口北 - 公交站 522米途经公交车：28路 43路 120路 126路 403路 639路 673路 夜24路