

陆家嘴御桥新办公楼 数智天地御中心办公楼招商中心

产品名称	陆家嘴御桥新办公楼 数智天地御中心办公楼招商中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

陆家嘴数智天地项目位于上海市浦东新区御桥康安路，占地1.85平方公里，总建筑面积178万平方米。

御中心

陆家嘴数智天地·御中心位于11号线严御路站地铁上盖，项目位于御桥科创园核心位置。紧邻中环线，与市中心主要商务区域和交通枢纽快速联通；预计交付时间为2024年6月。御中心综合体内涵盖96广场商业体（约5.8万方），及一座陆家嘴东怡酒店（约2.2万方），周边配套包括学校、体育设施、会议中心以及近3000套租赁公寓。可以满足租户的多样化功能需求。

御中心参数

租金报价：4.5元~6元/平/天

建筑面积：3.26万平方米（独栋）办公层数：4-16层（实际楼层）大楼总高：80m整层面积：约2,500m²标准层高：4.5m整层净高：3.1m空调类型：VAV电梯数量：7部客梯，1部消防梯

停车位：1332

物业费：28元/平方米/月物业管理：陆家嘴物业

交付时间：2024年6月

智慧源

陆家嘴数智天地·智慧源距离11号线严御路步行5分钟内，包含有两幢各2.3万平和两幢各2.5万平写字楼，并涵盖8000方办公配套商业及员工食堂。AI学院提供大型会议、展示活动场地等，可同时容纳500人，目前项目已经是现房，并已签约入住的有：德一联合太平洋AI中心、分众传媒数创中心、盛大汽车软件信息总部等。

智慧源详情

租金单价：3.9元~4.7元/平/天

出售价格：电话咨询

整栋面积：T1/T2栋2.5万平米（单栋）

T3/T4栋2.6万平米（单栋）

办公层数：3-10层（实际楼层）整层面积：2500平~2600平

分割面积：487平~2600平整层层高：4.5m（净高3.1米）得房率：75%空调类型：VAV

电梯数量：6部客梯；1部消防梯

停车位：973个

物业费：28元/平方/月

物业管理：陆家嘴物业

入住企业：德一联太集团、分众传媒集团、盛大汽车服务集团等

智慧谷

陆家嘴数智天地·智慧谷距离11号线严御路步行5分钟内，项目占地面积5.67万平方米，总建筑面积21.34万平方米，由国际著名设计公司Gensler与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司共同设计，包含6栋6-10层研发总部、“数智天地·悦庭11”租赁公寓以及配套商业空间和下沉式广场等。

智慧谷详情

租金单价：3.9元~4.7元/平/天

整栋面积：T1/T2栋单栋2.7万平米

T3（已租）/T4栋单栋2万平米

T5栋整栋1.4万平米

T6栋整栋1.1万平米（已租）

整层面积：T1/T2栋2690-2939m²

T3/T4栋1930-2050m²

T5栋1930-2050m²

T6栋1600-1820m²

整层层高：4.5米

得房率：75%

空调配置：T1/T2栋VAV

T3//T4/T5/T6栋VRV

电梯配置：T1/T2栋客梯6部、货梯1部

T3/T4栋客梯5部、货梯1部

T5栋客梯4部、货梯1部

T6栋客梯3部、货梯1部

停车位：1196个

物业费：VAV 28元、VRV24元

物业管理：陆家嘴物业

入住企业：新致软件总部