

# 中联大厦出租—普陀区-曹杨写字楼

产品名称	中联大厦出租—普陀区-曹杨写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

中联大厦位于上海市普陀区曹杨路540号，竣工于2004年，共有30层，层高标准为3.2米，净高2.8米，大堂高度为3.5米。该写字楼由第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司进行物业管理，物业费为10元/月.m<sup>2</sup>。车位地上21个，地下40个，每月400元。空调采用集中式中央空调，并计流量收取费用。电梯客梯5部、货梯1部均由OTIS提供。网络电信服务包括联通、移动和卫通。

### 二、租赁信息

中联大厦的公共办公间可容纳15-20人，高区300平米4个隔断。租金合理且配套设施齐全，装修现代化。企业lingxiu精明睿智之选择。

### 三、基本参数

竣工时间：2004年

层数：30层

层高标准：3.2米

净高：2.8米

大堂高度：3.5米

物业公司：第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司

物业费：10元/月.m<sup>2</sup>

车位数量：地上21个，地下40个

车位费用：每月400元，月租金800元/月

空调类型：集中式中央空调

空调费用：计流量

空调开放时间：8:00-18:30

电梯数量：客梯5部、货梯1部

网络电信服务：联通、移动、卫通

#### 四、位置交通

中联大厦位于上海市繁华地段，地理位置优越，紧邻轨道交通3号线、4号线曹杨路站。周边交通便利，是企业办公的理想选择。

#### 五、项目总结方式

中联大厦是一座现代化写字楼，位于上海市普陀区曹杨路540号。该写字楼共有30层，配套设施齐全且装修现代化。物业管理由第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司提供，并可为企业提供yiliu的商务服务。车位充足且价格合理，空调采用集中式中央空调，并计流量收取费用。电梯客梯5部、货梯1部均由OTIS提供。网络电信服务包括联通、移动和卫通。该写字楼紧邻轨道交通3号线、4号线曹杨路站，周边交通便利。中联大厦是企业lingxiu精明睿智之选择，可为企业提供舒适、高效的办公环境。

#### 六、项目图片