

贵港市危房安全排查隐患检测鉴定内容

产品名称	贵港市危房安全排查隐患检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

贵港市危房安全排查隐患检测鉴定内容

一、整幢危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

二、局部危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。
- 4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。
- 6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。

三、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。4.危房及危险点处理

四、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

五、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

六、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

七、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

一、砌筑块材

砌筑块材的检测可分为砌筑块材的强度及强度等级、尺寸偏差、外观质量、抗冻性能、块材品种等检测项目。

(1) 砌筑块材的强度，可采用取样法、回弹法、取样结合回弹的方法或钻芯的方法检测。

(2) 砖和砌块尺寸及外观质量检测可采用取样检测或现场检测的方法进行检测。

(3) 砌筑块材其他性能的检测，可参照有关产品标准的规定进行。

二、砌筑砂浆

砌筑砂浆的检测可分为砂浆强度、品种、抗冻性和有害元素含量等项目。

(1) 砌筑砂浆强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。

(2) 砌筑砂浆其他性能的检测，可参照国家相关标准的规定进行。

三、砌体强度

砌体强度可采用取样的方法或现场原位的方法检测。

烧结普通砖砌体的抗压强度，可采用回弹法、原位轴压法等方法进行检测；烧结普通砖砌体的抗剪强度，可采用原位双剪法或单剪法检测；检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。

四、砌筑质量与构造

砌筑构件的砌筑质量检测可分为砌筑方法、灰缝质量等项目。

砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比、梁垫、壁柱、圈梁、构造柱或芯柱、砌体局部尺寸、拉结筋等项目。

(1) 既有砌筑构件砌筑方法、灰缝质量等，可采取剔凿表面抹灰的方法检测。当构件砌筑质量存在问题时，可降低该构件的砌体强度。

(2) 跨度较大的屋架和梁支承面下的垫块和锚固措施，可采取剔除表面抹灰的方法检测。

(3) 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，可通过测定过梁钢筋状况判定，也可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

(4) 圈梁、构造柱或芯柱的设置，可通过测定钢筋状况判定。

五、变形与损伤

砌体结构的变形与损伤的检测可分为裂缝、倾斜、基础不均匀沉降、环境侵蚀损伤、灾害损伤及人为损伤等项目。

这些项目的具体检测方法与混凝土结构的变形与损伤的检测基本相同。