

办理上海房地产经纪备案流程需要什么材料

产品名称	办理上海房地产经纪备案流程 需要什么材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	800.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海房地产经纪备案流程，所需材料是什么

房地产经纪人是指按照国家有关规定，依法从事房地产经纪业务，代理、协助出租、买卖、转让房屋及相关用地的经营者。为保障投资者和消费者的利益，规范市场秩序，上海市对房地产经纪机构进行备案管理。下面，就让我们来详细了解一下上海房地产经纪备案流程，所需材料是什么。

一、办理要求

- 1、申请备案前，房地产经纪机构必须完成法定的注册和认证。
- 2、经纪机构名称、法人代表、经营地址必须真实有效。
- 3、所有持股人和从业人员必须具备相应从业资格和业务经验。
- 4、经纪机构必须按照规定设立资金监管账户，并将客户资金和自有资金严格分开管理。

5、经纪机构要遵循“诚实守信、公平合法”的原则，保护消费者权益，严格遵守法律和行业规范。

二、申请材料

- 1、经纪机构备案申请书。
- 2、经纪机构营业执照彩色复印件。
- 3、法人代表身份证复印件。
- 4、财务会计人员及其资格证书复印件。
- 5、从业人员及其资格证书复印件。
- 6、办公场所及附近环境照片。
- 7、资金监管账户银行开户许可证。
- 8、总经理委托书。

三、申请流程

- 1、填写备案申请表，并提供必要的材料。
- 2、房产经纪备案审核员审核提交的材料是否齐全、真实有效。
- 3、审核通过后，领取房地产经纪备案证书和备案公示牌。
- 4、备案后，经纪机构应按规定定期接受监管，如发生经济纠纷等重大事件，须及时向房地产经纪备案主管机关报告。

相关专业知

1、房地产经纪人的职责和职业道德 房地产经纪人要秉承专业的职业道德，保持良好的信誉，以客户的利益为重。

2、房地产市场现状和趋势 随着上海房地产市场的不断发展，房地产经纪机构的角色和地位也在逐渐提升。

3、房屋交易的流程和注意事项 房屋交易需遵循法律之规定，需要注意的方方面面需认真研究和审查。

一、上海房地产经纪备案的条件有什么

答 上海市规定，房地产经纪机构必须完成法定的注册和认证，名称、法人代表、经营地址必须真实有效，所有持股人和从业人员必须具备相应从业资格和业务经验，配备资金监管账户等。

二、备案申请需要准备哪些材料

答 备案申请需要准备 备案申请表、经纪机构营业执照复印件等证照、法人代表身份证复印件、财务会计人员及其资格证书复印件、从业人员及其资格证书复印件、办公场所及附近环境照片、资金监管账户银行开户许可证等材料。

三、备案后还需要注意哪些事项

答 备案后，经纪机构应按规定定期接受监管，及时向房地产经纪备案主管机关报告经济纠纷等重大事件。房地产经纪机构要秉承专业的职业道德，以客户的利益为重，保持良好的信誉。