

上海晋禹金属屋面板漏水防水补漏施工

产品名称	上海晋禹金属屋面板漏水防水补漏施工
公司名称	上海晋禹防水堵漏工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	新市南路515弄
联系电话	02165177225 15021295505 , 15800311432

产品详情

上海晋禹金属屋面板漏水原因分析及防水补漏解决对策

经过市场调研，目前我国大部分钢结构彩板屋面漏水现象较为严重，在南方区域该现象更为突出，甚至有的钢结构厂家自身厂房、办公室发生漏水的现象也屡见不鲜。漏水主要集中在压型板搭接、屋面采光带、檐沟钢板与水泥墙面连接等部位。

一、金属板屋面漏水原因浅析1.由于材料特性引发的漏水隐患。

金属板自身导热系数大，当外界温度发生较大变化时，由于环境温差变化大，因温度变化造成彩钢板收缩变形而在接口处产生较大位移，因而在金属板接口部位极易产生漏水隐患。

钢结构体系中，由于结构本身在温度变化或受风载、雪载等外力的作用下，容易发生弹性变形，在连接部位产生位移而产生漏水隐患。

特殊部位，由于使用不同材料连接，比如女儿墙与钢板伟制的循沟连接处、屋面采光带等部位，由于应力变化不同步，产生漏水隐患。

2.房屋结构设计或板型缺陷而引发的漏水隐患。

在激烈的市场竞争中，施工方为承接任务，而一味降低造价，为节省原料，在结构设计时，减小房屋坡

度，甚至有的低于1/20，极易产生积水，造成房屋漏水。

由于造价因素，目前轻钢房屋所采用的压型板，大多数为波高较低的板型（有效面积大），而且搭接宽度小，当房屋积水时，容易漫过板型搭接部位，产生漏水。

地域特征在结构设计中未得到充分考虑而造成防水缺陷：目前在我国轻钢结构设计时，并未考虑地区气候差异而采用不同的防水措施，比如在南方梅雨环境下的防水措施、沿海地区季台风环境下的防水措施及东北积雪融化时的防水措施，有其各自的结构特点，要选用适合本地区的防水材料。

二、目前钢构厂家在金属板屋面工程中所选用的防水材料的特点

技术先进的企业采用德美建筑材料公司生产的丁基橡胶密封黏结带、聚酯布、金属屋面防水材料效果极佳，漏水现象极少发生。

三、解决金属板屋面漏水问题的探讨

1.合理地进行结构设计，应综合考虑造价、屋面坡度、板型等多种因素，求得最佳方案。

2.充分考虑建筑物所在区域气候特征，采用适合该地区的防水措施及材料。

3.根据金属屋面板的材料特性，同时借鉴国外先进经验，应选用适合于金属板屋面的防水材料金属板屋面的配套防水材料。

上海晋禹防水堵漏工程有限公司是美国德美建材工程（集团）公司旗下的一家专业防水、堵漏、补强加固施工企业。在上海市及浙江、江苏、北京、天津等地均有工程业绩。公司拥有先进的施工机具设备，一流的工程技术人员，施工管理人员和专业施工队伍，可承包各种工业与民用建筑防水堵漏、防腐保温、补强加固工程的设计与施工。公司与上海金地集团、珠江地产、顺驰地产、家化地产等建立了长期稳定的合作关系，提供专业、周到的工程维护服务。总公司最大单项堵漏工程合同额超过一千万元，保持国内最高记录。公司在上海市拥有价值500多万的固定资产（含房产）。

主要经营以下工程设计承包施工：

- 1、地下室防渗水、地下室车库堵漏水、地下工程底板渗漏水堵漏施工维修。
- 2、公路隧道防水止漏、地铁隧道、铁路隧道、海底隧道、渗漏水堵漏维修施工。
- 3、电梯井防潮、电梯基坑、施工缝、伸缩缝、沉降缝、墙面、漏水堵漏维修施工。
- 4、水池、矿井、污水处理池、冷却塔外壁、凉水塔外壁、渗漏水防腐堵漏维修施工。
- 5、地下、沉井、水泵房、水下、循环水道、取排水箱涵、漏水堵漏带水作业施工维修。
- 6、人防工程、防漏水、防水、防漏、补漏、漏水、渗漏、防渗堵漏、防渗漏、渗水、施工。

联系电话：021-65177225 联系人：袁先生 手机：15021295505 15800311432
网址：<http://www.jinyufs.com> e-mail:yjqmx1985@126.com