

上海晋禹堵漏公司外墙渗漏治理防水堵漏施工

产品名称	上海晋禹堵漏公司外墙渗漏治理防水堵漏施工
公司名称	上海晋禹防水堵漏工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	新市南路515弄
联系电话	02165177225 15021295505 , 15800311432

产品详情

上海晋禹堵漏公司外墙大面积渗漏治理防水堵漏技术

一、渗漏原因

1、材料原因 (1) 近几年来,从节能和节约土地资源及环保角度出发,国家出台了一系列政策,限制使用实心黏土砖,大力推广应用新型墙体材料。但加气混凝土砌块、空心黏土砖或空心水泥砖这些新型墙体材料透水性较高,抗渗性能较差。(2) 外墙基底上的普通水泥砂浆找平打底层是非匀质多相多孔体系,其内部含有大量孔隙,不具有防水功能。(3) 由于水泥砂浆在干燥过程中会发生干缩情况,加之温度变化使水泥砂浆发生温度变形,导致砂浆出现贯穿裂缝,引起渗漏。

2、施工原因 (1) 在抹水泥砂浆找平打底层时,为施工方便,任意加大水灰比,更降低了砂浆的密实度。(2) 清水墙勾缝时,勾缝砂浆未填密实。(3) 在镶贴外墙面砖时,操作不仔细,不能保证镶贴用砂浆的饱满度,形成面砖后面的“蓄水槽”。

3、设计原因 认为外墙不需做防水处理,无任何防水设计要求。

4、客观原因 (1) 气温变化使墙体出现热胀冷缩情况,导致墙体出现裂缝,进而渗漏。(2) 大气降水与风的共同作用。在下雨同时风速超过2.5m/s时,外墙面淋雨的频率大大增加,由于疆域的风压作用,雨水渗入墙体内部。

二、治理方法 对于外墙大面积渗漏水问题,应针对具体情况,采用不同方法处理。

1、清水墙灰缝渗漏造成的大面积渗漏水,应剔除并清理所有渗漏部位的灰缝,剔除深度为15~20mm,浇水润湿后,用聚合物胶乳防水砂浆重新勾缝,勾缝应密实、无孔隙,接茬要平整。在做完勾缝后,应在渗漏部位的外墙面上全面涂刷透明防水涂料,最后试水检验质量。

2、当涂料或瓷砖面层出现风化、碱蚀及大面积龟裂等损坏,造成渗漏时应剔除所有损坏面层,清理干净并浇水润湿后,全面涂刷基层处理剂。然后涂刷阳光2000或者透明防水剂、透明防水涂料等,形成外墙防水层。最后试水检验质量。

上海晋禹防水堵漏工程有限公司是美国德美建材工程(集团)公司旗下的一家专业防水、堵漏、补强加固施工企业。在上海市及浙江、江苏、北京、天津等地均有工程业绩。公司拥有先进的施工机具设备,一流的工程技术人员,施工管理人员和专业施工队伍,可承包各种工业与民用建筑防水堵漏、防腐保温、补强加固工程的设计与施工。公司与上海金地集团、珠江地产、顺驰地产、家化地产等建立了长期稳定的合作关系,提供专业、周到的工程维护服务。总公司最大单项堵漏工程合同额超过一千万元,保持国内最高记录。公司在上海市拥有价值500多万的固定资产(含房产)。

主要经营以下工程设计承包施工:

1、高速公路过江、地铁、铁路隧道工程堵漏、公路隧道堵漏、施工缝、沉降缝、伸缩缝、池底裂缝渗漏水防水堵漏施工。 2、地下室堵漏、地下基础建筑工程、地铁工程、酒池、游泳池、人防工程、污水处理池、地下室堵漏等混凝土结构渗漏水堵漏施工。 3、矿井堵漏、电梯井堵漏、井筒防水堵漏、巷道堵漏、地下室、地下车库、电缆沟、地下通道、热力管道、基坑、涵洞、电梯井等各类地下工程渗水堵漏施工。 4、蓄水池、储水池、酸碱池、生化池、水池、酒槽、电缆沟坑、电缆通道、矿井通道、电梯井、基础坑工程施工缝渗漏水堵漏、地下室堵漏工程带水作业施工。 5、混凝土结构、冷却塔凉水塔循环通道、管道、污水处理池工程渗漏水处理堵漏施工。 6、船坞堵漏、涵洞堵漏、沉井堵漏、水泵房堵漏、大坝堵漏、桥面、屋面、隧洞、取排水工程渗漏水防渗治理堵漏施工。 7、水利工程的水库坝体灌浆，输水隧道裂缝堵漏、防渗，坝体混凝土裂缝的防渗补强。

服务宗旨：“保证质量、讲究信誉、确保安全、信守合约、定期回访

联系电话：021-65177225 联系人：袁先生 手机：15021295505 15800311432
网址：<http://www.jinyufs.com> e-mail:yjqmx1985@126.com