

上海堵漏公司地下车库防水堵漏施工

产品名称	上海堵漏公司地下车库防水堵漏施工
公司名称	上海晋禹防水堵漏工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	新市南路515弄
联系电话	02165177225 15021295505 , ,15800311432

产品详情

上海晋禹堵漏公司地下车库常见防水堵漏施工方案及要求

一、渗漏原因分析

经现场勘测和了解情况，初步分析产生漏水主要有以下几个原因：

- (1) 地下车库混凝土顶板结构疏松，浇捣不密实；
- (2) 车库顶板为种植面层，覆土高度偏高，使地表滞水量增大并流向地下车库内；
- (3)在浇捣混凝土时，没控制好水泥的水化热，造成裂缝的产生；
- (4)新建工程地基沉降位移量大，使混凝土板产生裂缝；
- (5)后来采用的刚性堵漏方案不能满足工程实际情况。

二、渗漏治理方案

1-顶板裂缝漏水治理方案

对已经产生的裂缝应视为活缝来进行治理，按照有关国家施工技术规范的要求，对不规则裂缝采用“新优材料，高压注浆，多道防线，综合整治”的原则进行防水堵漏，以达到不渗漏及长期正常使用的目的。建议对所有不规则裂缝进行修复处理。以满足正常使用的要求。

2.顶板渗水裂缝施工程序（高压注浆工艺）

对轻微渗水及需补强的裂缝应先采用聚氨酯灌浆材料（dm-510）注浆堵漏。具体高压注浆堵漏方案介绍如下：

(1)高压注浆堵漏的工法特性

利用高压灌注机所产生的巨大压力，将dm-510灌浆料送至墙体裂缝的中间部位，使dm-510灌浆料以裂缝中间部位为中心向四周扩散。dm-510灌浆料与水快速反应硬化后，将裂缝永久性堵住，确实达到堵漏的效果。

本工法的灌注点是由结构裂缝的中心位置开始灌注，正确性高。尤其是对厚度较大的混凝土墙体,使用本工法堵漏更是快速且有效。

(2)高压注浆堵漏工法的材料特性

本工法所采用注浆材料为多样性的，最主要视漏水状况与裂痕特性而使用不同材料。dm-510聚氨酯注浆分为疏水型和亲水型，其反应速度和硬化时间可依催化剂添加量来调整。通过专业判断、正确的选用材料，对症下药，可达到事半功倍的效果。

(3) 施工步骤

- 1) 于施工缝最低处左或右10-20cm处倾斜45度钻孔至结构体厚度之一半深度，循序由低处往高处钻，孔径为10-13mm，孔距视裂缝厚度决定，一般以20-30cm为宜，钻孔完成后即可一次性埋设所有灌注针头；
- 2) 灌注针头设置完成后，再以高压灌注机由下往上注入dm-510灌浆料，当dm-510灌浆料于结构表面渗出时，再灌注其他针头。
- 3) 填塞高密度的裂缝，注浆嘴应视具体情况作多次循环灌注来补塞灌浆料未达到裂缝之处。灌注完成后，即可除去注浆针头。
- 4) 封堵针孔，采用dm-400。
- 5) 刚性防水一道(dmc-s-ts-700)，柔性防水两道(阳光2000，雨衣1000等)。

上海晋禹防水堵漏工程有限公司是美国德美建材工程（集团）公司旗下的一家专业防水、堵漏、补强加固施工企业。在上海市及浙江、江苏、北京、天津等地均有工程业绩。公司拥有先进的施工机具设备，一流的工程技术人员，施工管理人员和专业施工队伍，可承包各种工业与民用建筑防水堵漏、防腐保温、补强加固工程的设计与施工。公司与上海金地集团、珠江地产、顺驰地产、家化地产等建立了长期稳定的合作关系，提供专业、周到的工程维护服务。总公司最大单项堵漏工程合同额超过一千万元，保持国内最高记录。公司在上海市拥有价值500多万的固定资产（含房产）。

主要经营以下工程设计承包施工：

- 1、高速公路过江、地铁、铁路隧道工程堵漏、公路隧道堵漏、施工缝、沉降缝、伸缩缝、池底裂缝渗漏水防水堵漏施工。
- 2、地下室堵漏、地下基础建筑工程、地铁工程、酒池、游泳池、人防工程、污水处理池、地下室堵漏等混凝土结构渗漏水堵漏施工。
- 3、矿井堵漏、电梯井堵漏、井筒防水堵漏、巷道堵漏、地下室、地下车库、电缆沟、地下通道、热力管道、基坑、涵洞、电梯井等各类地下工程渗水堵漏施工。
- 4、蓄水池、储水池、酸碱池、生化池、水池、酒槽、电缆沟坑、电缆通道、矿井通道、电梯井、基础坑工程施工缝渗漏水堵漏、地下室堵漏工程带水作业施工。

5、混凝土结构、冷却塔凉水塔循环通道、管道、污水处理池工程渗漏水处理堵漏施工。 6、船坞堵漏、涵洞堵漏、沉井堵漏、水泵房堵漏、大坝堵漏、桥面、屋面、隧洞、取排水工程渗漏水防渗治理堵漏施工。 7、水利工程的水库坝体灌浆，输水隧道裂缝堵漏、防渗，坝体混凝土裂缝的防渗补强。

服务宗旨：保证质量、讲究信誉、确保安全、信守合约、定期回访

联系电话：021-65177225 联系人：袁先生 手机：15021295505 15800311432
网址：<http://www.jinyufs.com> e-mail:yjqmx1985@126.com