

万宁市房屋检测鉴定有限公司

产品名称	万宁市房屋检测鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:新房屋鉴定加固
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：机构、房屋质量鉴定、机构(第三方)、所、楼房加装电梯检测、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、加固施工、房屋加固、古建筑文物检测、报告、机构(特别推荐)、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、有限公司、建筑工程质量检测、灾后房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、服务中心、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中 小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;单位;部门。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

万宁市房屋检测鉴定,

房屋抗震检测鉴定基本概念

房屋抗震能力检测鉴定是对现有建筑物是否存在不利于抗震的构造缺陷和各种损伤进行系统的诊断，应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋抗震性能进行评定。其检测鉴定对象为既有建筑，非新建建筑，而且尚不包括古建筑和危险房屋。

万宁市房屋检测鉴定，房屋安全鉴定等级划分：A级：完好房，也就是非危险的住房;B级：基本完好房，可能存在危险点的住房;C级：一般损坏房，局部已经出现危险的住房;D级：严重损坏房，整幢住宅处于危险状态。A级和B级并不属于危房，C级和D级属于需要进行危房鉴定和加固的危房。

万宁市房屋检测鉴定【BAM2LDRX】房屋安全检测，万宁市房屋检测鉴定评估公司，万宁市房屋检测鉴定收费标准，万宁市房屋检测鉴定有限公司，万宁市房屋检测鉴定站，万宁市房屋检测鉴定抗震检测鉴定，万宁市房屋检测鉴定基础下沉检测，万宁市房屋检测鉴定钢结构检测，万宁市房屋检测鉴定夹层 夹

层检测，万宁市房屋检测鉴定中心，万宁市房屋检测鉴定第三方机构，万宁市房屋检测鉴定房屋建筑主体检测，万宁市房屋检测鉴定专业机构，万宁市房屋检测鉴定多少钱一平方，万宁市房屋检测鉴定危房检测鉴定，万宁市房屋检测鉴定厂房检测鉴定，万宁市房屋检测鉴定工程竣工检测验收

地震来临时对于房屋的损伤是很严重的，最近几年来地震台风等自然灾害对于学校建筑物是非常致命的，不可避免的对于师生造成了很大的人身安全的威胁，地震遗留下来的建筑物安全问题，因此，对于地震中的安全知识的了解是非常的有必要。了解房屋抗震相关知识更是非常有必要的。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1)对房屋进行完损检测;
- 2)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
- 3)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 4)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
- 5)了解地基是否存在液化可能性;
- 6)结构布置、连接节点、抗震改造措施;
- 7)围护结构与主体承重结构间的连接情况;
- 8)非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外构件的工作状况;
- 9)抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定;当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。
- 10)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。

不管是地震前还是地震后，为了师生安全，学校都应该进行房屋安全检测。

一般房屋安全鉴定单位在鉴定房屋结构安全等级时，主要依据房屋的抗震设防烈度。

地震设防烈度是衡量建筑结构抗震能力的重要指标，一般分为六类：

第一类：6级;第二类：7级;第三类：8级;第四类：9级;第五类：10级;

房屋的抗震设防类别由国务院规定并发布。根据《城市危险房屋管理规定》的规定，对未达到现行国家标准《建筑抗震设计规范》中有关规定的既有建(构)筑物的处理原则为：

一是对严重威胁人民生命财产安全的危房必须拆除重建或采取其他有效措施予以加固改造后使用;

二是对不能拆除重建或无法采取加固改造措施的必须进行鉴定，并根据鉴定结论确定其安全级别，方可进行处置。

对经鉴定属于危险房屋的不得出租或擅自改变用途用于非公共场所或者生产经营活动场所等违法行为的查处依照国家有关法律及法规执行。

万宁市房屋检测鉴定当前，常见的房屋结构类型有砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、框架结构、钢筋混凝土结构六种。虽然这些结构都有各自的特点，在进行房屋结构安全性鉴定时尽管检测项目不同，但大概的鉴定内容基本大同小异，部分需要对构件组成的材料进行详细检测。结构检测是房屋安全性检测中最为标准的检测办法，这也就有效的保障了房屋的安全性。对于房屋安全检测机构来说，进行房屋结构鉴定也是一项基本的检测鉴定业务，无论是进行普通的房屋检测鉴定项目还是解决房屋质量安全问题，都离不开对房屋的主体结构及结构构件鉴定。所以房屋安全检测机构在开展房屋结构安全性鉴定工作时，都会根据委托方的实际需求确定结构鉴定项目。

现在住房安全不容忽视，直接关系到人民群众的生命财产和安居乐业，特别是以人为本的新发展理念深入人心，使人们对住房使用安全有着更高的要求。随着社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新的要求，而结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段，这就要求我们要做好房屋质量检测工作。

房屋检测的流程：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核；

第四步：方案现场检测

在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核；

第八步：签发报告

做好房屋安全检测，自己的人生和财产安全。