

东方C级危房鉴定机构

产品名称	东方C级危房鉴定机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:C级危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：厂房检测鉴定、多少钱一平方、建筑工程质量检测、专业机构、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、灾后房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、房屋建筑主体检测、中心、危房检测鉴定、古建筑文物检测、机构(特别推荐)、收费标准、基础下沉检测、有限公司、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;评估公司;钢结构检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

东方C级危房鉴定,

厂房检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料。
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核。
- 3.房屋完损状况检测。
- 4.房屋倾斜检测。
- 5.房屋相对不均匀沉降检测。
- 6.提供检测结论及建议。

东方C级危房鉴定，建筑物初步调查包括下列基本工作内容：1 图纸资料 如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等。2

建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。3 考察现场按资料核对实物、调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等。4 填写初步调查表。5 制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

东方C级危房鉴定【BAM2LDRX】报告，东方C级危房鉴定工程竣工检测验收，东方C级危房鉴定有限公司，东方C级危房鉴定单位，东方C级危房鉴定机构(第三方)，东方C级危房鉴定服务中心，东方C级危房鉴定第三方机构，东方C级危房鉴定房屋加固，东方C级危房鉴定楼房加装电梯检测，东方C级危房鉴定加层 夹层检测，东方C级危房鉴定所，东方C级危房鉴定加固施工，东方C级危房鉴定部门，东方C级危房鉴定站，东方C级危房鉴定宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定，东方C级危房鉴定抗震检测鉴定，东方C级危房鉴定机构

前段时间，湖南长沙居民自建房倒塌后，房屋检测鉴定引起重视，居民自建房屋也会发生安全隐患，居民自建房按理来说是比较安全可靠的，自家用的都是比较好的建筑材料，分析原因，如果不是豆腐渣工程就是因为房屋的功能发生了变化，居民自建房改造成商业房子出租没有做房屋安全检测鉴定就乱改造，或者改造多次，把原来的承重墙给改了，多次装修改造后整体就发生了倒塌了，所以无论是居民自建房，还是商业用房，在改造前后都是要做房屋检测鉴定后才能改的，不能乱改的。

居民自建房在下列情况下，应进行房屋质量安全鉴定：

- 1.达到设计使用年限拟继续使用时。
- 2.用途或使用环境改变时。
- 3.进行改造或增容、改建或扩建时。
- 4.遭受灾害或事故时。
- 5.存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。
- 6.使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

- 2.需要进行、大规模维修时。
- 3.其他需要掌握结构可靠性水平时。

居民自建房拆改房屋墙体要注意的内容：

- 1.千万注意承重墙不可动

装修拆改前，一定要明白哪些墙体是能拆的，哪些是不能拆的，否则后果不堪想象。可以拆的墙，只有非承重墙，非承重墙一般比较薄，大致10厘米厚，一般在户型图上都会表明这些墙体。

- 2.千万考虑改造电路管线

在拆之前，也要对电路的改造方向详细考虑。一般墙体中都带有电路管线，要注意不要野蛮施工，弄断电路。毕竟，电路的改造可是工程造价中很有水份的一个部分，一定要规划好。

3.新墙的添加材料需要慎重考虑

高层楼房一般都采用框架结构，即外墙承重，内墙一般是轻体结构墙，内墙只充当隔断作用，对承重作支撑用甚小。大家添加新墙时一般采用与原来相同的水泥板墙或石膏板等轻体墙，也可根据自身情况要求选择隔音性更好或的材料。

不管是自建房，还是居民楼房，总之没有做房屋检测就擅自改造是不行的，房屋有一定的结构安全在里面，不能改变重要的结构。如果要更改一定要请房屋检测鉴定公司进行检测，检测出来后根据评估报告跟建议来改造就会更加安全可靠，住房安全是一件严肃的事情。一定要引起重视。

一、事故房屋鉴定标准：

1、事故现场：

(1) 屋面渗漏，有积水; (2) 楼板开裂或倒塌; (3) 梁架变形弯曲。

2、房屋损坏程度评定：

(1) 主体结构完好(无倾斜); (2) 非承重墙和承重墙均未出现裂缝、空鼓现象。

二、鉴定方法：

1、现场勘察与测绘 根据房屋的受损状况进行调查，包括建筑年代、用途及使用条件等，对可能影响结构安全的重要部位应拍照或绘制草图并标明位置及尺寸。必要时可委托机构进行检测。

2、材料检验 主要材料为混凝土强度等级不低于c20，砖的强度等级不低于mu10，砂浆标号不小于425号，钢筋直径不小于16mm且数量不少于12盘卷(盘数不足时应全数提供)。

3、室内外检查 对室内进行检查时应注意有无明显的水渍痕迹以及水浸痕迹是否已经干涸或者消失;对室外进行检查时注意有无明显的坍塌危险征兆以及是否有被掩埋在废墟下的迹象等。(注："明显"是指肉眼可见的)

东方C级危房鉴定裂缝发展调查：裂缝是否稳定，若有发展应对正在发生的发展过程进行监测。结构环境调查：当混凝土出现过速劣化的情况时，这一项内容很重要。

工业厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，或者厂房改变使用功能，明显增加负荷，危及厂房安全，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，这时候就需要对厂房的安全性进行鉴定了。

工业厂房及民用建筑可靠性鉴定：

1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

3、施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程

度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

4、房屋受损后的结构安全性鉴定受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

工业厂房安全检测可以委托专业房屋检测鉴定机构进行检测，根据检测评估数据进行对厂房加固补救措施等，使危房脱离危险正常使用。